

物件名：コムロンド代々木公園フラッツ

所在：	東京都渋谷区富ヶ谷 1		
交通：	千代田線 代々木公園駅 徒歩1分		
	小田急線 代々木八幡駅 徒歩3分		
広さ：	502号室	1K	31.17㎡
家賃/共益費：	142,000円	5,000円	

パルコニー

洋室 10.5帖

収納

洗

玄

収

★オートロック

★宅配ボックス

★事務所利用可

★インターネット無料

●賃貸条件

1	家賃	142,000円
2	共益費	5,000円
3	連帯保証人	要（一定の収入がある人）
4	保証会社	利用可（保証人有プランのみ：初回保証料58,000円～）
5	礼金	1ヶ月
6	敷金	1ヶ月（事務所使用2ヶ月）
7	家財保険	要
8	鍵交換費用	要：27,500円（税込）
9	契約形態	普通借家契約 2年契約
10	更新料	新賃料の1ヶ月分
11	入居時期	相談 4月27日退去予定
12	用途	事務所使用可（別途消費税・保証会社）、楽器・ペット不可
13	退去時費用	クリーニング費負担 37,200円（税別）

●建物、設備、その他概要

1	構造・規模	重量鉄骨造、8階建
2	築年	2006年2月
3	通信設備	光ファイバー（インターネット無料）
4	風呂	追焚機能、浴室換気乾燥機
5	トイレ	温水洗浄便座
6	洗面	独立洗面台
7	キッチン	2口ガスキッチン
8	エアコン	1基
9	オートロック	有
10	エレベーター	有
11	その他設備	モニター付インターホン、宅配ボックス
12	駐輪場	有 バイク置場：空無
13	駐車場	空無
14	備考	1階にレンタルBOX有：月額5,500円。 ※家賃引落とし手数料月額110円
15	緊急対応	夜間休日リセプションサービス
16	申込必要書類	指定申込書、身分証（本人）、収入証明書（本人・保証人）
17	契約必要書類	連帯保証人承諾書（印鑑証明書付）

※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。



創業30数余年、首都圏不動産情報ネットワーク
地域で一番！緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間
AM10:00～PM7:00
(休) 水曜日

株式会社 東京都知事免許（8）第59015号 財団法人不動産保証協会会員
愛和ハウジングサポート 全日本不動産保証協会会員
〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F
電話 03(3485)8288 MAIL info@aiwahousing.com
FAX 03(3485)8668



ウェブサイトは
こちらへどうぞ