

建物種別	マンション	
La Douceur富ヶ谷		
302号室	地上3階部分	1K



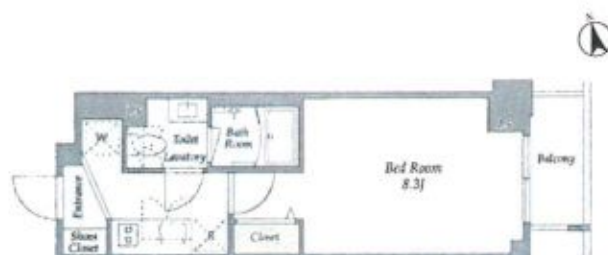
物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

■好立地♪東京メトロ千代田線 代々木公園徒歩2分！
■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し



入居可能日 2025年06月下旬 (工事の進捗等により変更有) 内覧 不可

バス・トイレ別
オートロック
宅配BOX
2階以上
エアコン
エアコン

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

	賃料	143,000 円	共益費	20,000 円
賃貸条件	敷金 0ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0円	
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
	契約者・入居者専用会員制サービス「リール」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都渋谷区富ヶ谷1丁目4			
交通	東京メトロ千代田線 代々木公園駅 徒歩2分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上5階 地下1階建 専有面積 25.80㎡ (7.80坪)			
築年月	2019年10月			
戸数	総戸数 22戸	賃貸戸数 22戸	(住居)	
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エポスカード (RFP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
設備	<共有設備> 宅配BOX、メールボックス、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(有料)、防犯カメラ、ゴミ置場、24時間対応、可 <専有設備> 壁掛けエアコン			
コメント	■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し			
回線	TV視聴 アンテナ有			
初期費用	換気扇掃除料	16,550 円	鍵交換代	33,000 円
ランニング費用				
他一時金	清掃費	38,500 円	エアコン清掃費	11,000 円



創業30数余年、首都圏不動産情報ネットワーク
地域で一番！緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間
AM10:00~PM7:00
(休) 水曜日

株式会社 東京都知事免許(8)第59015号 財団法人不動産保証協会会員
愛和ハウジングサポート 全日本不動産保証協会会員
〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F
電話 ☎ 03(3485)8288 MAIL ✉ info@aiwahousing.com
FAX ☎ 03(3485)8668



ウェブサイトは
こちらどうぞ