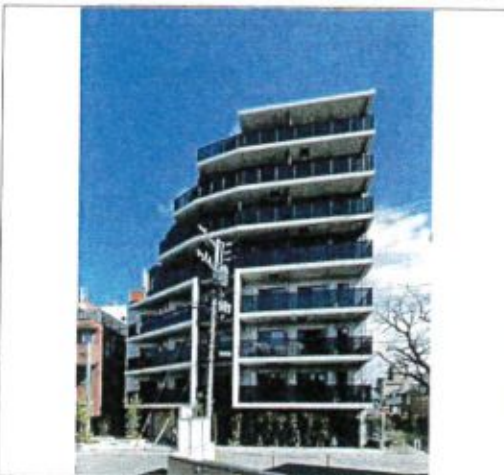


|             |        |    |
|-------------|--------|----|
| 建物種別 マンション  |        |    |
| AIFLAT代々木上原 |        |    |
| 503号室       | 地上5階部分 | 1K |



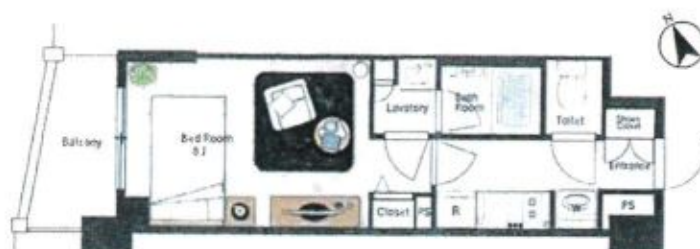
物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

■新築■礼0■内廊下■オートロック顔認証♪  
■鍵を持たず手ぶらで解錠！顔認証システム『FreeID(フリーD)』導入  
■ペット相談可:敷金1ヶ月積増償却※小型犬1匹又は猫2匹迄  
■『NURO光』高速インターネット利用料無料♪



| 入居可能日                                                                                                                                                        | 即入居可 | 内覧 | 可 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|---|
| <p>ネット使用料不要: NURO光に据る<br/>ペット特設: 敷金1ヶ月積増償却・小型犬1匹もしくは猫2匹まで<br/>24時間24時間可<br/>宅配BOX<br/>防音サッシ<br/>防犯カメラ<br/>オートロック<br/>エレベーター</p> <p>37㎡<br/>TVモニター付インターホン</p> |      |    |   |
| ※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算するものとします。                                                                                                                 |      |    |   |

|         |                                                                                                                                                                                                                  |     |          |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|
| 賃料      | 158,000 円                                                                                                                                                                                                        | 共益費 | 10,000 円 |
| 貸賃条件    | 敷金 1ヶ月 礼金 0ヶ月 償却金 0 円<br>更新料 新賃料の1ヶ月分相当額<br>契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます<br>※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料                                                                                                     |     |          |
| 契約期間    | 普通借家 2年                                                                                                                                                                                                          |     |          |
| 所在地     | 東京都渋谷区上原3丁目                                                                                                                                                                                                      |     |          |
| 交通      | 東京外環千代田線 代々木上原駅 徒歩3分<br>小田急小田原線 代々木上原駅 徒歩3分                                                                                                                                                                      |     |          |
| 建物      | 構造・規模 鉄筋コンクリート造 8階建<br>専有面積 25.58㎡ (7.73坪)                                                                                                                                                                       |     |          |
| 築年月     | 2025年02月                                                                                                                                                                                                         |     |          |
| 戸数      | 総戸数 30戸 賃貸戸数 30戸 (住居)                                                                                                                                                                                            |     |          |
| 保証会社    | 保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン<br>保証料: 賃料等50%(最低1.5万), 月次: 賃料等1%(更新料等), 口座振替手数料等負担<br>保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシヤ<br>保証料: 賃料等の50%(最低2万), 月次保証料: 賃料等の1%(更新料等)<br>保証会社利用 保証会社名                                           |     |          |
| 設備      | <共有設備><br>宅配BOX, メールボックス, エレベーター, TVモニター付インターホン, オートロック, 自転車置場(有料), バイク置場(有料), 防犯カメラ, 24時間24時間可, 管理人有(日勤)<br><専有設備><br>タブレット, デュアルエアコン, 浴室乾燥機能, バス・トイレ別, 洋室専用付, シェアスペース, 壁掛けエアコン1台, 防音サッシ, 温水洗浄便座, 独立洗面化粧台, キッチン |     |          |
| コメント    | ■保証会社利用必須※一法人契約除く・敷金積増1ヶ月■礼金0ヶ月■ペット相談可・敷金1ヶ月積増償却※賃貸時使用制限あり・小型犬1匹又は猫2匹迄※違約・SOHO利用不可■退去時エアコン清掃費・室内清掃費がかかります■申込前の現地確認必須■家賃滞り約1年未満解約時賃料1ヶ月滞り金あり◆内覧前の申込の場合、キャンセルとする可能性有                                               |     |          |
| 回線      | BS対応可, CS対応可, インターネット使用料不要                                                                                                                                                                                       |     |          |
| 初期費用    | 積立保証料 16,550 円                                                                                                                                                                                                   |     |          |
| ランニング費用 |                                                                                                                                                                                                                  |     |          |
| 他一時金    | 清掃費 38,500 円 エアコン清掃費 11,000 円                                                                                                                                                                                    |     |          |



創業30数余年、首都圏不動産情報ネットワーク  
地域で一番！緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間  
AM10:00~PM7:00  
(休) 水曜日

株式会社 東京都知事免許(8)第59015号 財団法人不動産保証協会会員  
愛和ハウジングサポート 全日本不動産保証協会会員  
〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F  
電話 ☎ 03(3485)8288 MAIL ✉ info@aiwahousing.com  
FAX ☎ 03(3485)8668



ウェブサイトは  
こちらへどうぞ