

建物種別	マンション	
ディームス初台1		
501号室	地上5階部分	1LDK

ペット相談可(小型犬1匹または猫1匹まで)※敷金積み増し  
京王線「初台駅」徒歩11分!小田急小田原線「代々木八幡駅」  
徒歩9分!  
インターネット利用無料(ファイバーゲート)  
定期借家2年契約 ※再契約相談可能



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



入居可能日	2025年05月中旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
-------	---------------------------	----	----

ペット飼育可: 小型犬1匹または猫1匹まで※敷金積み増し1ヶ月  
 宅配BOX  
 TVモニター付インターホン  
 防犯カメラ  
 2階以上利用可  
 フォーンゲート  
 ネット使用料不要: ファイバーゲート0120-988-668※工事未実施  
 区画は専工事  
 ごみ置場

浴室暖房乾燥機  
 パナソニック  
 洗面所独立  
 シンク・掃除機受け  
 2階以上利用可  
 キッチン(ガス)口2エコー付  
 2人入居可能: ルームシェア不可  
 ごみ置場

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	172,000 円	共益費	8,000 円
賃貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0 円
契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただけます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	定期借家 2年0ヶ月		
所在地	東京都渋谷区初台2丁目		
交通	小田急小田原線 代々木八幡駅 徒歩9分 京王線 初台駅 徒歩11分		
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 5階建 専有面積 33.86㎡ (10.24坪)		
築年月	2015年08月		
戸数	総戸数 30戸	賃貸戸数 30戸	(住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エポスカード(EPC) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料別) 保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等50%(最低1.5万)、月次: 賃料等1%(更新料別)、口蓋指替手数料債主負担 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシディア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料別)		
設備	<p>&lt;共有設備&gt; 宅配BOX、メールボックス、スピーカー、TVモニター付インターホン、オートロック、防犯カメラ、ごみ置場、管理人有(巡回)</p> <p>&lt;専有設備&gt; 浴室暖房乾燥機、システムキッチン、パナソニック製、壁掛けTVエコー台、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、洋式水洗トイレ</p>		
コメント	ペット飼育・敷金2ヶ月 鍵交換代22,000円(税込) 指定保証会社利用必須※一部法人契約者・敷金増し1ヶ月 清掃費・エアコン清掃費・退去時 インターネット工事未実施地区は専工事 定期借家2年※再契約は貸主・借主協議の上可能(再契約料: 新賃料の1ヶ月分)		
回線	BS対応可、CATV10' 対応可、インターネット使用料不要、インターネット対応可、地上デジタル放送対応可		
初期費用	諸費保証料	16,550 円	鍵交換代 22,000 円
ランニング費用			
他一時金	清掃費	44,000 円	エアコン清掃費 22,000 円



創業30数年、首都圏不動産情報ネットワーク  
地域で一番! 緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間  
AM10:00~PM7:00  
(休) 水曜日

株式会社 東京都知事免許(8) 第59015号 財団法人不動産保証協会会員  
愛和ハウジングサポート 全日本不動産保証協会会員  
〒151-0063 東京都渋谷区宮ヶ谷1-6-8 モリービル2F  
電話 ☎ 03(3485)8288 MAIL ✉ info@aiwahousing.com  
FAX ☎ 03(3485)8668



ウェブサイトはこちらへどうぞ