

建物種別	マンション	
	コンフォリア代々木上原	
0503号室	地上5階部分	1LDK

- 礼金ゼロ！※1年以内解約時賃料1か月分違約金有
- 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し
- ペット飼育相談可能※敷金1ヶ月積増※小型犬1匹又は猫2匹迄



物件外観図



入居可能日	即入居可	内覧	可
システムキッチン(ロエウ) シャワー機能付トイレ 浴室暖房乾燥機 遠赤外線 ペット別 洗濯機水栓 洗面所独立 全室フローリング	シューズBOX ウォークインクローゼット 壁掛け17エ電台 角窓 ペット飼育可：ペット飼育敷金1ヶ月積増・使用無制限等遵守 ペット用品 電子契約可		

※消費税法の改正により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

賃料	186,000 円	共益費	10,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月 更新料 新賃料の1ヶ月分相当額	礼金 0ヶ月	償却金 0円
契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都渋谷区上原2丁目		
交通	小田急小田原線 東北沢駅 徒歩9分 東京メトロ千代田線 代々木上原駅 徒歩11分		
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 10階建 専有面積 35.58㎡ (10.76坪)		
築年月	2003年02月		
戸数	総戸数 51戸	賃貸戸数 51戸	(住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料別) 保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等の50%(最低1.5万)、月次: 賃料等1%(更新料別)、口座振替手数料借主負担 保証会社利用 必須 保証会社名 グローバル 保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担		
設備	<p><共有設備> 結露対策、宅配BOX、メールボックス、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(有料)、24時間ゴミ回収可</p> <p><専有設備> シャワー機能付トイレ、遠赤外線システムキッチン(ロエウ)、ウォークインクローゼット、全室フローリング、ウォークインクローゼット、壁掛け17エ電台、ペット用品、独立洗面化粧台、室内洗濯機置場</p>		
コメント	■礼金ゼロ！※1年以内解約時賃料1か月分違約金有 ■ペット飼育相談可能※敷金1ヶ月積増※小型犬1匹又は猫2匹迄 ■賃貸仲介費33,000円 過去地積料5,200円 エアコン清掃費22,000円 ■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し		
回線	CATV対応可、インターネット対応可		
初月費用	賃貸保険料 16,550 円	鍵交換代 33,000 円	
ランニング費用			
他一時金	清掃費 35,200 円	エアコン清掃費 22,000 円	

「電子契約」対応可能

創業30数年、首都圏不動産情報ネットワーク
地域で一番！緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間
AM10:00~PM7:00
(休) 水曜日

株式会社 東京都知事免許(8)第59015号 財団法人不動産保証協会会員
愛和ハウジングサポート 全日本不動産保証協会会員

〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F

電話 ☎ 03(3485)8288 MAIL ✉ info@aiwahousing.com
FAX ☎ 03(3485)8668



ウェブサイトはこちらへどうぞ