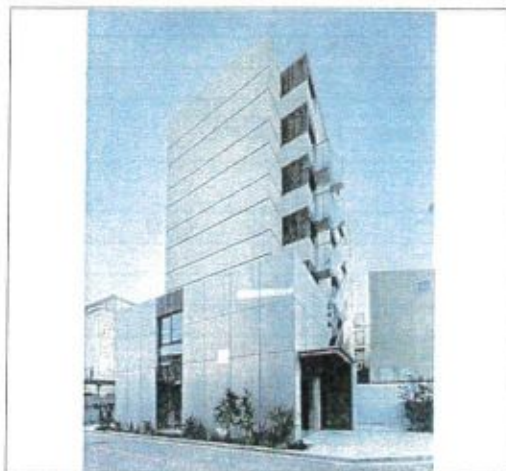
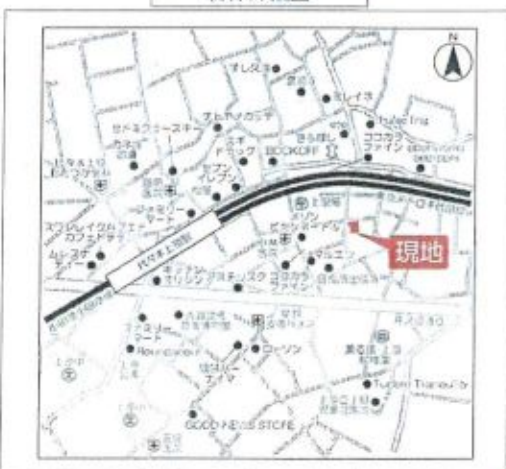


建物種別	マンション	
IPSE代々木上原		
303号室	地上3階部分	ILDK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

◆小田急線・東京メトロ千代田線「代々木上原」駅より徒歩3分
 ◆指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し1ヶ月
 インターネット使用料無料!※つなぐネットに限る
 エアコン・浴室暖房乾燥機付き!オートロック・宅配ボックス・独立洗面化粧台



入居可能日	2025年06月中旬	(工事の進捗等により変更あり)	内覧	不可
自転車置場(無料): 1区画1台まで バイク置場(有料) ネット使用料不要!※つなぐネットに限る ペット不可 敷金2ヶ月分 24時間ゴミ出し可 バスト付 宅配BOX シューズボックス 洗面所独立 オートロック 2階以上 壁掛けエアコン 16畳暖房乾燥機				
※消費税率の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算するものとします。				

	賃料	220,000 円	共益費	10,000 円
賃貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 2ヶ月	償却金 0 円	
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額			
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都渋谷区上原1丁目			
交通	小田急小田原線 代々木上原駅 徒歩3分 東京メトロ千代田線 代々木上原駅 徒歩3分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上7階 地下1階建 専有面積 33.25㎡ (10.05坪)			
築年月	2023年10月			
戸数	総戸数 28戸	賃貸戸数 28戸	(住居)	
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 ジャイリス 初回保証料: 賃料等の40%、月次保証料: 賃料等の1%(更新料前)、ロイヤリティ手数料借主負担			
	保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料前)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料前)			
設備	<共有設備> 宅配BOX、メールボックス、オートロック、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、24時間ゴミ出し可、管理入居(他国)			
	<専有設備> クラウドエアコン、浴室暖房乾燥機、遠赤外線ヒーター、システムキッチン、24時間換気システム、シューズボックス、壁掛けエアコン、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、モニター付インターホン、室内洗濯機置場			
コメント	指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金1ヶ月積み増し・過去2年クリーニング特約あり・ロイヤリティ手数料借主負担・入居時カギ交換借主負担・ペット不可、喫煙不可、事務所不可・携帯電話等の電波受信状況は実際に現場でご確認ください			
回線	CS110 対応可、インターネット使用料不要			
初期費用	損害保険料	16,550 円	鍵交換代	33,000 円
ランニング費用				
他一時金	清掃費	44,000 円	エアコン清掃費	22,000 円



創業30数余年、首都圏不動産情報ネットワーク
 地域で一番! 緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間
 AM10:00~PM7:00
 (休) 水曜日

株式会社 東京都知事免許(8)第59015号 財団法人不動産保証協会会員
 愛和ハウジングサポート 全日本不動産保証協会会員
 〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F
 電話 03(3485)8288 MAIL info@aiwahousing.com
 FAX 03(3485)8668



ウェブサイトは
 こちらへどうぞ