

■建物外觀■



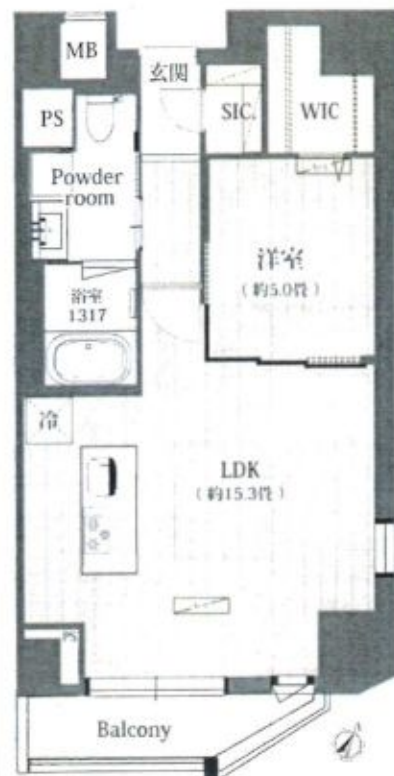
■現地案内図■

STRAHLE
KAMTYAMACHO

For Rent

『神泉』駅

『渋谷』駅



浴室乾燥機 標準裝備

短時間で洗濯物が、**カラリ** と乾きます

雨の日や花粉の多い日にも
安心して干せます

浴室のカビを抑える効果もあるので
清潔に保てます

ウォークインクローゼット完備

お洋服等をスツキリ整理収納



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物件名称	シュトラレーレ神山町 401号室			
間取り	1LDK+WIC			
賃貸条件	賃料	249,000		円/月
	管理費/共益費	20,000円/月		
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月

所在地	東京都渋谷区神山町
-----	-----------

交 通	京王電鉄井の頭線『神泉』	駅 徒歩	10 分
	バス乗車	分	停 徒歩 分
	JR山手線『渋谷』	駅 徒歩	17 分
	バス乗車	分	停 徒歩 分

建 物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上13階建	賃貸戸数
	専有面積	50.08 m ² (15.14 坪)	

竣工年月	2020年1月		
入居予定日	7月下旬	案内可能日	6月下旬
契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額
駐車場	無	駐車場備考	
駐車場料金			

貸貸保証 委託契約	区分	必須 3社以上(セゾン・シティ・アフラック他3社)
	条件	初回保証委託料(最低15,000円)；月額賃料等の50%。 2年目以降：10,000円/年

保 険	信家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます
-----	------------------------------

管理会社	生和アメニティ株式会社 東京支店
------	------------------

その他費用 入社時における立退金交換代: 33,000円(税込)
口座振替事務手数料: 110円(税込)/月
退社時における通常清掃費用: 93,649円(税込)

設 備	エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き CATV コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー
-----	--

備 考	管理：巡回 1年未満解約違約金有・ACクリーニング： 借主負担(15,000円～25,000円/台)・駐輪場 区画指定なし、各住戸1台まで無料
-----	--

めやす賃料	279,375円/月
-------	------------

の中で資料として提供、お礼状・御礼状、謝礼金、お礼、要領資料を添付、貸与等の設定が済みのものを
 決定して本部資料として届付・御礼状の提出を行います。為替切手の10月までの有効期間を
 ◎ 敬告下さい。数金のお預け、協議室の整理など、無かったと先方に若くは若くともお伺いします。
 ◎ ぬいす資料は、若者や主婦の生活や健康を支援するもの表示であり、事業費に「慈善金」を
 しているものと見なされます。
 ◎ ぬいす資料は、病院の収入と見なされる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。
 ※本誌に「お礼状」の原稿を提出する場合は必ずお送りください。

創業30数余年、首都圏不動産情報ネットワーク
域で一番！緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

營業時間
All 10:00~PM7:00
(休) 水曜日

株式会社 愛和ハウジングサポート
〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F
電話 ☎ 03(3485)8288 MAIL ✉ info@aiwahousing.com
FAX ☎ 03(3485)8668



ウェブサイトは
こちらどうぞ