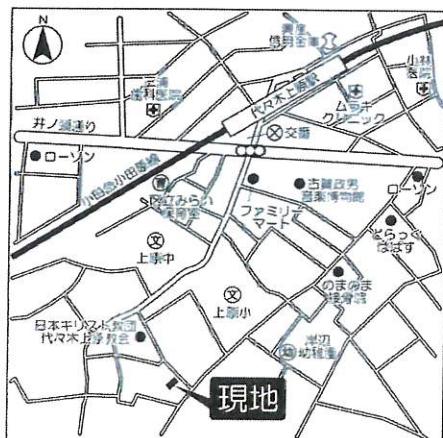


建物種別	マンション	
アドリーム上原		
204号室	地上2階部分	2K



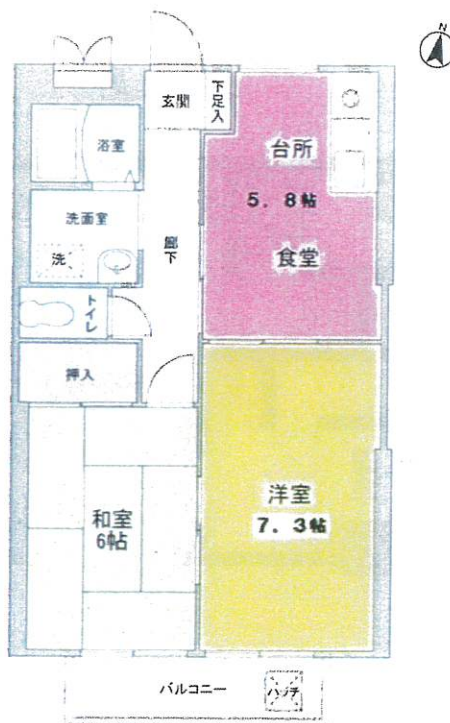
物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- 小田急小田原線「代々木上原」駅まで 徒歩8分
- 自転車置場(無料)、バストイレ別、エアコン1基!



入居可能日	2025年06月下旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
-------	---------------------------	----	----

電子契約可

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	133,000 円	共益費	5,000 円
貸貸条件	敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月 償却金 0 円	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額
契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都渋谷区上原3丁目2		
交通	小田急小田原線 代々木上原駅 徒歩8分 小田急小田原線 東北沢駅 徒歩8分		
建物	構造・規模 重量鉄骨造 3階建 専有面積 45.47㎡ (13.75坪)		
築年月	1993年06月		
戸数	総戸数 12戸	賃貸戸数 12戸	(住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証・事務手数料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)		
設備	<共有設備> 自転車置場(無料)、ゴミ置場 <専有設備> バストイレ別、クッションフロア、壁掛けエアコン1台、キッチンヒート(エコ有)		
コメント	■指定保証会社利用必須※一部法人契約等・敷金2ヶ月 ■解約時室内及びエアコンクリーニング費用借主負担 ■ペット飼育・楽器演奏等禁止		
回線	CATV対応CA回線よりインターネット対応、インターネット対応可		
初期費用	損害保険料	16,550 円	鍵交換代 22,000 円
ランニング費用			
他一時金	清掃費	48,950 円	エアコン清掃費 11,000 円
「電子契約」対応可能			



創業30数余年、首都圏不動産情報ネットワーク
地域で一番! 緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間
AM10:00~PM7:00
(休) 水曜日

株式会社 東京都知事免許(8)第59015号 財団法人不動産保証協会会員
愛和ハウジングサポート 全日本不動産保証協会会員
〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F
電話 03(3485)8288 MAIL info@aiwahousing.com
FAX 03(3485)8668



ウェブサイトは
こちらへどうぞ