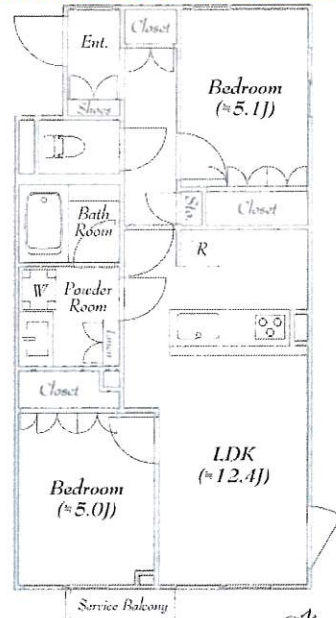


礼金なし！ インターネット無料！ ペット飼育可能！ 外国籍の方入居可能！ 海外審査相談可！

新築賃貸マンション



【Aタイプ】2LDK
54.63㎡

※建築途中の写真になります



【物件概要】

- 建築名称: LUMIEC un UEHARA
ルミークアン上原
- 所在地: 〒151-0064
東京都渋谷区上原2丁目
- 構造・規模: 鉄筋コンクリート造
地上3階建地下1階
- 総戸数: 23戸
- 竣工: 2025年3月31日
- 入居時期: 即入居

【賃貸条件】

- 契約期間: 普通賃貸借 2年
- 敷金/礼金: 1ヶ月/0ヶ月
(1K・1Rタイプは敷金0)
- 更新料: 新賃料1ヶ月
- 解約予告: 1ヶ月前予告
- 駐車場: 550円(税込)/月
- 駐車場: なし
- バイク置場: 5,500円(税込)/月 1台
- 火災保険: 要加入 18,000円~
- 退去時: クリーニング代
エアコンクリーニング代
- ペット: 可(敷金1ヶ月積み増し償却)
- 保証会社: 要加入
★エボスカード ROOM iD
・Casa 日本セーフティ
※初回月額総賃料の40%~
(次年度以降 10,000円~)
- ★エボスGTN あり
※初回月額総賃料の100%+月額総賃料の2%/月
- 短期解約違約金: 1年未満の解約/賃料1ヶ月分
- 24時間サポート: 要加入(くらしーど)
2年間16,500円(税込)

【設備】

- インターネット無料(フレッツ光 10Gbps)
- ガス: 都市ガス
- TVモニター付き
- ドアホン
- エアコン
- システムキッチン
- 追焚機能付きバス※
- 浴室乾燥機
- バストイレ別
- 温水洗浄便座
- 独立洗面台
- シューズボックス
- オートロック
- 食洗器
- ガスコンロ
- 防犯カメラ
- クローゼット
- シューズボックス
- 宅配ボックス
- エレベーター
- 駐輪場
※1K, 1Rタイプには
追焚機能はございません。

階数	賃料表		管理費: 20,000円			
4F	401	402	403	404		
	A' 2LDK 54.51㎡ 354,000	C 1LDK 40.72㎡ 255,000	B 1LDK 48.10㎡ 305,000	契約		
3F	301	302	303	304	305	306
	契約	C 1LDK 40.72㎡ 247,000	G 1LDK 48.10㎡ 300,000	B 1LDK 47.92㎡ 294,000	A 2LDK 54.63㎡ 346,000	次期募集
2F	201	202	203	204	205	206
	契約	C 1LDK 40.72㎡ 245,000	F 1LDK 48.83㎡ 253,000	次期募集	A 2LDK 54.63㎡ 340,000	E 1K 33.66㎡ 208,000
1F	101	102	103	104	105	106
	A' 2LDK 54.51㎡ 325,000	C 1LDK 40.72㎡ 227,000		B 1LDK 47.92㎡ 273,000	A 2LDK 54.63㎡ 325,000	E 1K 33.66㎡ 198,000

〒151-0063

創業30数年、首都圏不動産情報ネットワーク
地域で一番！ 緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

株式会社
愛和ハウジングサポート

東京都知事免許(8)第59015号 財団法人不動産保証協会会員
全日本不動産保証協会会員
〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F

営業時間

電話

03(3485)8288

MAIL

info@aiwahousing.com



ウェブサイトは