

ザ・パークハウス代々木大山

FOR
RENT

2LDK+SIC



4階

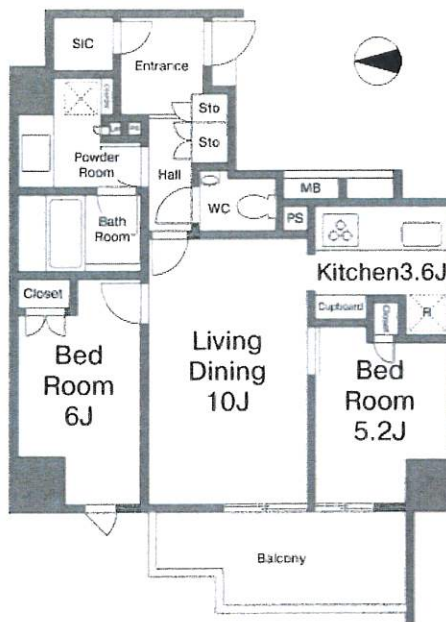
- 小田急小田原線「東北沢駅」徒歩5分
- 小田急小田原線「代々木上原駅」徒歩8分
- 東京メトロ千代田線「代々木上原駅」徒歩8分

賃料
管理費

¥385,000

POINT

- ☑ 2023年10月竣工
- ☑ 三菱地所レジデンス旧分譲の築浅未入居マンション
- ☑ 天井高2,600mm (リビングダイニング、洋室)
- ☑ ペット飼育相談
- ☑ 3駅3路線利用可



所在地 渋谷区 大山町

敷金 1.0ヶ月

礼金 1.0ヶ月

入居日 4月末

内覧日 4月末

構造 / 償却	ペット飼育時敷金1ヶ月積み増し・償却		
構造	RC造 地上9階 地下1階		
総戸数	63戸		
間取	2LDK+SIC	専有面積	60.10㎡
築年月	2023年9月	方位	西
契約種別	定期賃貸借契約	契約期間	3年
更新料 / 再契約料	新賃料1ヶ月	保証金	—
駐車場	要確認	ペット	相談可
保証会社	エルズサポート 他 初回：新賃料60%〜	以降：15,000円/年〜	
損害保険	妻加入 24,000円/2年		
24時間サポート	妻加入 18,000円/2年 (別途消費税)		
共用設備	オートロック、宅配ロッカー、フロントサービス、管理人専室、24時間セキュリティシステム、エレベーター複数基、敷地内ゴミ置き場、内廊下、駐車場、バイク置き場、駐輪場		
室内設備	オートロック、TVモニターインターホン、シューズインクローゼット、クローゼット、CATV、光ファイバー、ガスコンロ3口設置済、システムキッチン、ディスプレイ、食器洗い乾燥機、グリル、給湯機、床暖房(リビングのみ)、バス・トイレ別、湯沸かし機能、浴室乾燥機、温水洗浄便座、浴室乾燥機、洗面所独立		
備考	・ペット飼育相談可能 (ペット飼育時敷金1ヶ月積み増し・償却) ※建物管理規約に準ずる ・喫煙不可 ・SOHO、事務所不可 ・駐車場や駐輪場に関しては建物管理に要確認 ※【評議所】故障時に床の張り替えが必要な場合、修理で必ず使用不可となります。		



創業30数余年、首都圏不動産情報ネットワーク

地域で一番！緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間
AM10:00〜PM7:00
(土・日・祝)

株式会社

愛和ハウジングサポート

東京都知事免許(8)第59015号 財団法人不動産保証協会会員
全日本不動産保証協会会員
〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F

電話

03(3485)8288

MAIL

info@aiwahousing.com

FAX

03(3485)8668

ウェブサイトは
こちらへどうぞ

