

|    |                       |                       |                    |
|----|-----------------------|-----------------------|--------------------|
| 戸建 | 価格<br><b>9,680</b> 万円 | 交通<br>JR山手線 代々木駅 徒歩3分 | 所在<br>東京都渋谷区代々木1丁目 |
|----|-----------------------|-----------------------|--------------------|



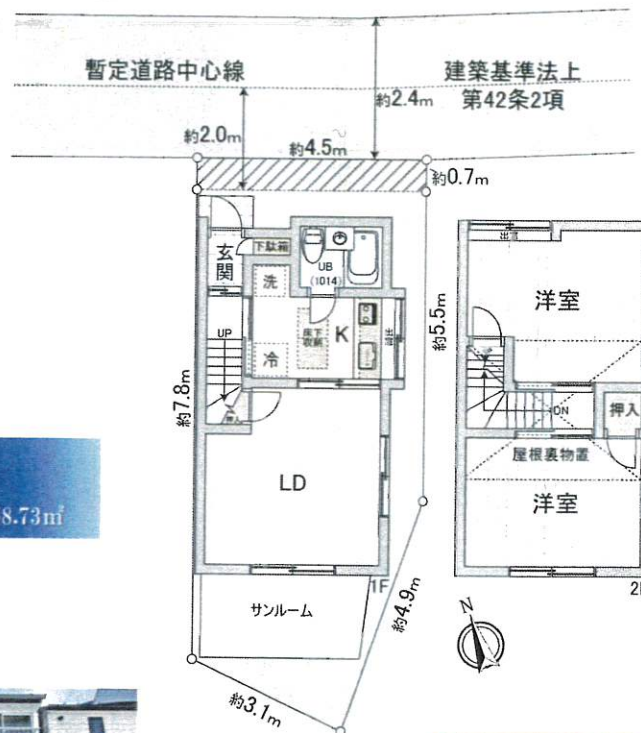
渋谷区代々木1丁目 戸建

■ 土地面積 / 43.39㎡ ■ 建物面積 / 58.73㎡

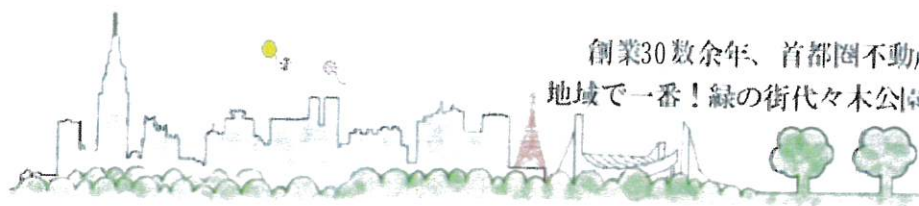
## JR山手線 代々木駅 徒歩3分

### POINT

- 複数路線利用可能な好立地
- 北側道路に接道
- セットバック面積約3.2平米
- 隣地所有者との土地境界確認書あり
- 代々木一丁目再開発地に隣接
- 1984年10月築
- サンプル増築あり



|           |                        |
|-----------|------------------------|
| 権利        | 所有権                    |
| 借地料       | -                      |
| 土地面積      | [公簿] 43.39㎡ (約13.12坪)  |
| セットバック    | 要 面積3.20㎡              |
| その他       | (持分)                   |
| 他私道負担面積   |                        |
| 地目        | 宅地                     |
| 道路情報      | 一方道路 北2.4m公道, 接道間口4.5m |
| 構造        | 木造3階建                  |
| 1F        | 24.40㎡                 |
| 2F        | 24.40㎡                 |
| 3F        | 9.93㎡                  |
| 合計        | 58.73㎡ (17.76坪)        |
| (内車庫面積)   | (内地下室面積)               |
| 建築年月      | 1984年10月               |
| 増改築       |                        |
| 間取り       | 2LDK                   |
| 建ぺい率      | 60%                    |
| 容積率       | 300%                   |
| 用途地域      | 第二種住居地域                |
| 地域・地区     | 文教地区                   |
| 都市計画区域    | 市街化区域                  |
| 都市計画道路    | 無                      |
| 土地区画整理    | 無                      |
| その他法令上の制限 | 航空法等                   |
| 水道        | 公営水道                   |
| ガス        | 都市ガス                   |
| 汚水        | 本下水                    |
| 雑排水       | 本下水                    |
| 駐車スペース    |                        |
| 引渡        | 空室                     |
| 引渡        | 相談                     |
| 備考        |                        |



創業30数年、首都圏不動産情報ネットワーク  
地域で一番！緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間  
AM10:00~PM7:00  
(休) 水曜日

株式会社 東京都知事免許(8)第59015号 財団法人不動産保証協会会員  
愛和ハウジングサポート 全日本不動産保証協会会員  
〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F  
電話 ☎ 03(3485)8288 MAIL ✉ info@aiwahousing.com  
FAX ☎ 03(3485)8668



ウェブサイトは  
こちらへどうぞ