

一戸建	価格 1億7,480万円	交通 小田急線「代々木上原」駅徒歩6分 東京メトロ千代田線「代々木上原」駅徒歩6分 京王井の頭線「駒場東大前」駅徒歩14分	所在 渋谷区上原2丁目
-----	------------------------	--	-----------------------

-上原に存するルーフバルコニー付の邸宅・2014年1月築-



外観



LD



納戸(約9.0帖)



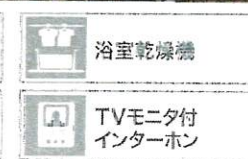
キッチン



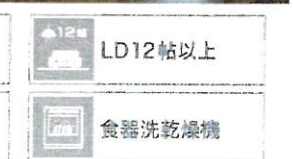
ロフト



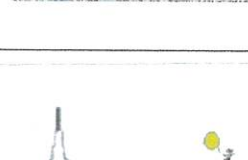
床暖房



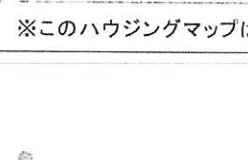
浴室乾燥機



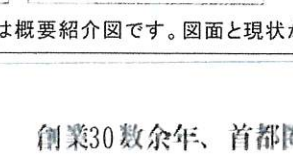
LD12帖以上



ロフト

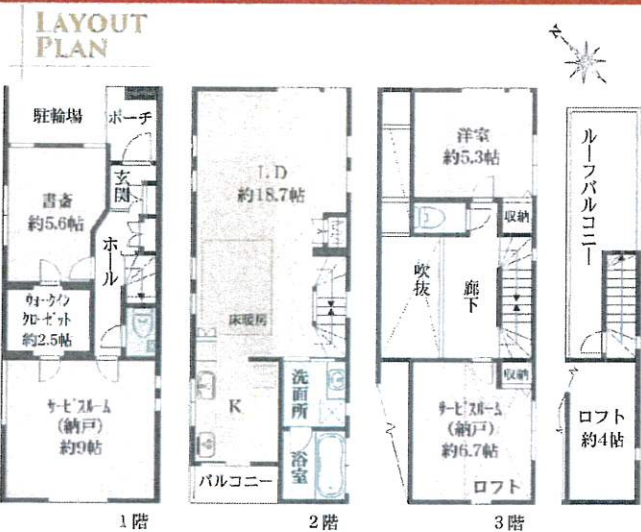


TVモニタ付
インターホン



食器洗乾燥機

LAYOUT PLAN

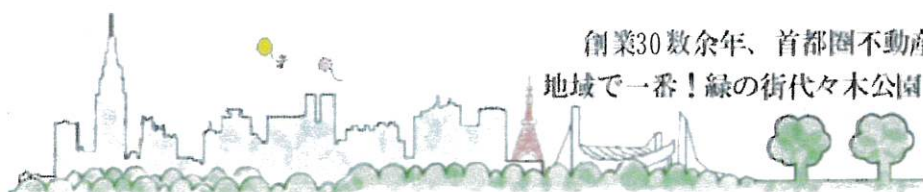


1階 2階 3階

- 2駅2路線が徒歩利用可能です。
- ロフト(約4.0帖)、ウォークインクローゼット(約2.5帖)があり、生活スタイルが広がるゆとりある間取りです。
- 屋上のルーフバルコニーからは、都心を見渡すことができます。
- リビング・ダイニングと3階を通る吹き抜けは、開放感があるだけでなく、家族の活発なコミュニケーションに繋がります。
- カップボード付のシステムキッチンには、食器洗浄乾燥機・浄水器一体型水栓が存します。

※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

土地	権利: 所有権 土地面積: 公簿 他私道負担面積: 2.05㎡	借地料: 58.41㎡ 約17.66坪
	地目: 宅地 地勢: 平坦 接面道路: 私道 接面方位・道路幅員: 北東側4.0m	一位置指定: 無
建物	構造: 木造地上3階建 増改築: 建築: 2014年1月築 1階: 36.64㎡ 2階: 40.78㎡ 3階: 31.05㎡ その他: 合計: 公簿 108.47㎡ 約32.81坪 間取り: 1LDK+2S+書斎	
制限	建ぺい率: 80% 用途地域: 近隣商業地域 高度地区: 20m第2種高度地区 都市計画: 市街化区域 土地区画整理事業: 無 その他の法令上の制限:	容積率: 200% ただし接面道路幅員により 防火地域: 準防火地域 計画道路: 無
施設	水道: 公営 汚水: 本下水 雑排水: 本下水 駐車スペース: 無	ガス: 都市ガス
引渡	現況: 空家 引渡時期: 相談	
備考	~Life information~ ・ローソン渋谷上原二丁目店 約100m ・マルエツ代々木上原店 約300m ・渋谷上原郵便局 約420m ・渋谷区立上原中学校 約470m ・駒場公園 約460m ・ファミリーマート上原三丁目店 約240m ・Odakyu OX代々木上原店 約480m ・渋谷区立上原小学校 約160m ・上原公園 約240m	



創業30数年、首都圏不動産情報ネットワーク
地域で一番! 緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間
AM10:00~PM7:00
(休) 水曜日

株式会社 愛和ハウジングサポート
東京都知事免許(8) 第59015号 財団法人不動産保証協会会員
全日本不動産保証協会会員
〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F
電話 ☎ 03(3485)8288 MAIL ✉ info@aiwahousing.com
FAX ☎ 03(3485)8668



ウェブサイトは
こちらへどうぞ