

中古マンション

価格

7,680万円

交通 山手線「代々木」駅徒歩4分  
都営大江戸線「代々木」駅徒歩4分  
東京メトロ副都心線「北参道」駅徒歩5分

物件名

クオリア代々木

## ☆最上階住戸 ☆JR山手線「代々木」駅徒歩4分

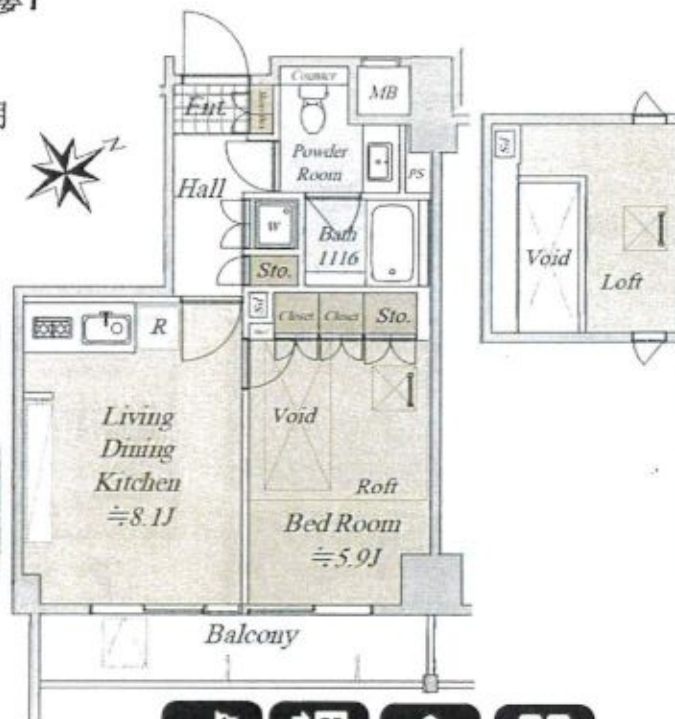


外観写真

### 【お部屋・マンション概要】

- ◇ダブルオートロック
- ◇玄関人感センサー照明
- ◇24時間ゴミ出し可
- ◇防犯窓センサー

共用廊下からの眺望



### 【アピールポイント】

- ◇14階建最上階住戸
- ◇宅配ロッカー
- ◇ペット飼育可(細則有)
- ◇24時間換気システム
- ◇ロフト収納あり

※駐車場・駐輪場等の空き状況は、本書作成時点の状況であり、空き状況を保証するものではなく、仮に空きがあったとしても管理規約等の規定により順番制や抽選になる場合があります。  
また、車種により利用制限を受ける場合があります。  
※この販売図面は概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

|           |                            |
|-----------|----------------------------|
| 所在        | 東京都渋谷区千駄ヶ谷4丁目              |
| 権利        | 所有権                        |
| 土地        | 借地期間 - 借地料 -               |
| 用途地域      | 商業地域                       |
| 専有面積      | 壁芯 35.17㎡ (10.63坪)         |
| バルコニー/テラス | 5.91㎡                      |
| 専用庭       | -㎡                         |
| 間取り       | 1LDK                       |
| 構造等       | 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上14階建14階部分    |
| 総戸数       | 54戸 築年月 2005年2月            |
| 新築時売主     |                            |
| 施工会社      | (株)ピーエス三菱                  |
| 管理会社      | 東急コミュニティー                  |
| 管理形態      | 管理会社に全部委託 管理方式 日勤          |
| 管理費       | 9,210円/月 修繕積立金 15,330円/月   |
| その他費用     | 1,785円/月 合計 26,325円/月      |
| 設備仕様      | 駐車場 空無                     |
| エレベーター    | エレベーター有                    |
| ペット飼育     | ペット相談                      |
| ガス        | 都市ガス 給湯 個別                 |
| 引渡し       | 現況 空家 時期 相談                |
| 備考        | 【その他費用】インターネット使用料:1,785円/月 |

創業30数余年、首都圏不動産情報ネットワーク  
地域で一番！緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間  
AM10:00~PM7:00  
(休) 水曜日

株式会社 愛和ハウジングサポート  
東京都知事免許(8)第59015号 財団法人不動産保証協会会員  
全日本不動産保証協会会員  
〒151-0063 東京都渋谷区宮ヶ谷1-6-8 モリービル2F  
電話 ☎ 03(3485)8288 MAIL ✉ info@aiwahousing.com  
FAX ☎ 03(3485)8668



ウェブサイトは  
こちらどうぞ