

| 価格                  | 交通                                             | 名称        | 階数 |
|---------------------|------------------------------------------------|-----------|----|
| 7980<br>8,180万円(税込) | ・東京メトロ千代田線「代々木公園」駅徒歩2分<br>・小田急小田原線「代々木八幡」駅徒歩3分 | ソウホウ代々木公園 | 4階 |



LDK+洋室



キッチン



建物外観

## 〈内装リフォーム済〉2025年1月完了

### 南西向きの角部屋

【間取図】



### ACCESS

東京メトロ千代田線「代々木公園」駅徒歩2分

小田急小田原線「代々木八幡」駅徒歩3分



駅徒歩  
5分以内



2駅利用可能



角住戸  
(角部屋)



オートロック



宅配ボックス



トランクルーム



ペット飼育可  
(規約等制限有)

### 《リフォーム内容》

- ・システムキッチン交換・ユニットバス交換・トイレ設備交換
- ・建具交換・洗面化粧台交換・フローリング張替(全面)
- ・クロス貼替(全面)等

### ライフインフォメーション

- ・マルマンストア 代々木八幡店……約160m
- ・成城石井 富ヶ谷店……約210m
- ・ローソン 富ヶ谷1丁目店……約180m

- ・ココカラファイン 代々木八幡店……約140m
- ・代々木公園……約400m

\*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の複製、再頒布はできません。

|         |                                                                      |                |
|---------|----------------------------------------------------------------------|----------------|
| 所在      | 住居表示<br>(登記地番)                                                       | 東京都渋谷区富ヶ谷1丁目   |
| 権利形態    | 所有権                                                                  |                |
| 敷地面積    | 401.61㎡                                                              |                |
| 共有持分    | 3,960/116,477                                                        |                |
| 用途地域    | 近隣商業地域                                                               |                |
| 専有面積    | 壁芯39.6㎡(11.97坪)                                                      |                |
| バルコニー   | 4.69㎡                                                                |                |
| ルーフ     |                                                                      |                |
| 専用庭     | テラス                                                                  |                |
| 間取タイプ   | 1LDK                                                                 | 築年月 1996年11月   |
| 構造      | RC造(鉄筋コンクリート)地上8階建 4階部分                                              |                |
| 総戸数     | 29戸                                                                  |                |
| 分譲会社    | 株式会社創邦                                                               |                |
| 施工会社    | 株式会社間組                                                               |                |
| 管理会社    | 株式会社東急コミュニティー                                                        |                |
| 管理形態    | 全部委託                                                                 | 管理員 巡回         |
| 管理費     | 月額14,200円                                                            | 修繕積立金 月額4,030円 |
| その他費用   | 月額1,000円                                                             | 合計 月額19,230円   |
| 駐車場     | 無                                                                    |                |
| トランクルーム | 専用使用権付(所在階:1階部分/使用料はその他費用に含む)                                        |                |
| 給湯      | ガス湯沸器                                                                | ガス 都市ガス        |
| エレベーター  | 有り                                                                   | 宅配BOX 有        |
| ペット飼育   | 可                                                                    | ただし、規約による制限あり  |
| 現況      | 空家/空室                                                                |                |
| 引渡      | 引渡可能時期 相談                                                            |                |
| 備考      | その他費用内訳/専用使用権付トランクルーム使用料:月額1,000円<br>建物状況調査に関する情報:売主にて実施予定無し、買主の実施不可 |                |



創業30数余年、首都圏不動産情報ネットワーク  
地域で一番! 緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間  
AM10:00~PM7:00  
(休) 水曜日

株式会社 愛和ハウジングサポート  
東京都知事免許(8)第59015号 財団法人不動産保証協会会員  
全日本不動産保証協会会員  
〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F  
電話 03(3485)8288 MAIL info@aiwahousing.com  
FAX 03(3485)8668



ウェブサイトはこちらへどうぞ