

価格	交通	名称	階数
1億480万円	小田急小田原線「代々木八幡」駅徒歩7分、東京メトロ千代田線「代々木公園」駅徒歩9分、京王線「初台」駅徒歩11分	元代々木ペアシティ	6階

元代々木町に佇むヴィンテージマンション



【外観】



【リビング・ダイニング】



【玄関】



【キッチン】



【テラスからの眺望】

ライフインフォメーション

- ローソン渋谷元代々木町店……約20m
- オーケー初台店……約80m
- 代々木八幡宮……約350m
- 渋谷区立富ヶ谷小学校……約650m
- 渋谷区立上原中学校……約1700m

*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の再複製、再頒布はできません。

物件のポイント

- 3駅3路線利用可能
- 最上階6階部分北東向き角部屋住戸
- 日当り・眺望・風通し良好
- 東高ハウス旧分譲のペアシティシリーズ
- 竹中工務店施工
- オール電化マンション



【間取図】

所在	住居表示 (登記地番)	東京都渋谷区元代々木町
権利形態	所有権	
借地期間	—	借地料 —
敷地面積	362.28㎡	
共有持分	7438 / 100000	
用途地域	準住居地域・第1種低層住居専用地域	
専有面積	壁芯69.46㎡(21.01坪)	
バルコニー	無	
ルーフ	—	
バルコニー	—	
専用庭	—	テラス 8.25㎡
間取タイプ	1LDK	築年月 1981年3月
構造	RC造(鉄筋コンクリート)地上6階建 6階	
総戸数	12戸	
分譲会社	東高ハウス株式会社	
施工会社	株式会社竹中工務店	
管理会社	レジデンス・ビルディングマネジメント株式会社	
管理形態	全部委託	管理員 日勤
管理費	月額41,776円	修繕積立金 月額35,991円
その他費用	—	合計 月額77,767円
駐車場	空無 2024年9月30日現在	
ラング	空有 2区画(月額6,500円) 2024年9月30日現在	
給湯	電気温水器	ガス オール電化
エレベーター	有り	宅配BOX 無
ペット飼育	可	ただし、規約による制限あり
現況	空家/空室	
引渡可能時期	即可	
備考	◆建物状況調査に関する情報: 売主にて実施予定無し、買主の実施可能 ◆建築基準法上は、鉄筋コンクリート造陸屋根6階建の6階部分ですが、現状は5階部分となっております。	



創業30数年、首都圏不動産情報ネットワーク
地域で一番！ 緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間
AM10:00~PM7:00
(休) 水曜日

株式会社 東京都知事免許(8)第59015号 財団法人不動産保証協会会員
全日本不動産保証協会会員
愛和ハウジングサポート
〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F
電話 ☎ 03(3485)8288 MAIL ✉ info@aiwahousing.com
FAX ☎ 03(3485)8668



ウェブサイトは
こちらへどうぞ