

マンション	価格 (税込) 1億3,480 万円	交通 京王線「初台」駅 徒歩6分 京王線「幡ヶ谷」駅 徒歩8分	名称 プラウド代々木初台 3階 (東向)
-------	--------------------------	---------------------------------------	-------------------------------

～エントランス・エレベーター・住戸鍵を用いたトリプルセキュリティ採用～			概要		Outline								
マンションの特長	Point	間取	Layout	所	在	渋谷区初台一丁目							
	権		利	所有権									
○野村不動産旧分譲マンション ○管理員:週5日(月～水・金・土)勤務 ○2022年10月大規模修繕工事済 ○中型犬飼育可能(飼育細則有) ○インターネット利用料管理費に含む ○エントランス前に車寄せあり	設備・仕様	Equipment	敷	地	面	積	2,495.1㎡(754.76坪)						
			共	有	持	分	6,253/606,026						
			用	途	地	域	第一種住居地域						
			借	地	料	-	借	地	期	間	-		
○TES温水式床暖房(LD部分) ○天井埋込型エアコン(LD部分) ○ガラストップ3口コンロ・食器洗乾燥機 ○追焚機能・浴室換気乾燥機 ○三面鏡付洗面化粧台 ○手洗カウンター付タンクレストイレ ○カラーモニター付インターホン ○バルコニースロップシンク	リフォーム内容	Reform Contents	専	有	面	積	62.53㎡ (18.91坪)	バルコニー	7.42㎡	専	用	庭	-
			間	取	り	2LDK							
			構	造	RC(鉄筋コンクリート)造9階・地下1階建								
			築	年	月	2006年3月							
			分	譲	会	社	野村不動産株式会社						
			施	工	会	社	安藤建設株式会社						
			一	棟	の	総	戸	数	82戸				
			物	件	種	目	中古マンション						
			管	理	形	態	全部委託						
			管	理	員	日勤							
○システムキッチン・ユニットバス・独立洗面化粧台・洗濯防水パン・トイレ交換 ○フローリング・クロス張替 ○全体ハウスクリーニング (2025年2月工事完了)	周辺環境	Life Information	管	理	会	社	野村不動産パートナーズ株式会社						
			管	理	費	12,310円/月	他	費	用	-			
			修	繕	積	立	金	12,690円/月	費	用	合	計	25,000円/月
			敷	地	内	駐	車	場	全有(50,000円/月～10,300円/月)上記は2025年4月10日現在の状況です。				
○区立幡代小学校・・・徒歩3分(約180m) ○区立代々木中学校・・・徒歩8分(約600m) ○区立初台保育園・・・徒歩3分(約240m) ○私立福田幼稚園・・・徒歩8分(約640m)	○オーケストア初台店・・・徒歩9分(約690m) ○セブンイレブン初台店・・・徒歩7分(約520m) ○区立スポーツセンター・・・徒歩8分(約640m) ○代々木郵便局・・・徒歩3分(約240m)	施	設	エレベーター	有(オートロック付)	ガ	ス	都	市	ガ	ス		
		引	現	況	空	家							
			引	渡	引	渡	相	談	※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。				
			備	考									



創業30数年、首都圏不動産情報ネットワーク
地域で一番！緑の街代々木公園・代々木八幡駅不動産

営業時間
AM10:00～PM7:00
(休) 水曜日

株式会社 東京都知事免許(8)第59015号 財団法人不動産保証協会会員
愛和ハウジングサポート 全日本不動産保証協会会員
〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F
電話 ☎ 03(3485)8288 MAIL ✉ info@aiwahousing.com
FAX ☎ 03(3485)8668



ウェブサイトは
こちらどうぞ