

【伊藤忠のリノベーション物件】

2LDK/68.52㎡

プリンスハイツ代々木 (501号室)

JR「代々木」駅 徒歩9分・JR「新宿」駅 徒歩12分
小田急線「南新宿」駅 徒歩7分・都営新宿線「新宿」駅 徒歩10分

物件価格：14,970万円 (税込)

JR山手線徒歩圏の
閑静な住宅街立地

超高層ビル群を望む
眺望良好な角住戸

日照良好・開放的な
約8.2mのワイドスパン

68㎡台
ゆとりの2LDK住戸



アフターサービス対応有り
お引き渡し後の不具合等、
売主による手直し対応実施。



所在地	東京都渋谷区代々木3-
土地権利	所有権・敷地面積 / 916.59㎡
共有持分	134,740分の6,852
用途地域	第二種中高層住居専用地域
地域地区	第一種文教地区・第3種高度地区・準防火地域
専有面積	[壁芯]68.52㎡、[内法]64.00㎡
バルコニー	8.89㎡・サービスバルコニー / 5.40㎡
アルコーブ	2.38㎡
間取り	2LDK・所在階 / 5階
構造・階数	鉄筋コンクリート造 地下1階 地上6階建
総戸数	17戸・建築年月 / 2000年1月
分譲会社	王子不動産株式会社
施工会社	株式会社竹中工務店
管理会社	王子不動産株式会社
管理形態	全部委託(日勤管理)
管理費	25,080円/月・修繕積立金 / 13,010円/月 【合計】38,090円/月 ※修繕積立金改定予定(平均1万円程度アップ予定で検討中)
給湯	ガス給湯器・水道 / 公営
エレベーター	有・ガス / 都市ガス
駐車場	20,000円/月：空無(2025年3月3日時点)
駐輪場	1,000円(12歳未満300円)/月：空有(2025年2月7日時点)
バイク置場	3,000円/月：空無(2025年3月3日時点)
現況	空室・引渡 / 手続き後 即可
備考	・図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。 ・ペット可(※飼育に規定あり、犬及び猫の場合は1匹迄) ・ゴミ出し：24時間可 ・2021年 管理組合にて雨漏り是正工事実施済 ・国都税は建物清算額に消費税を加算した金額による清算となります。

— ライフインフォメーション (新宿駅周辺のショッピングエリアも徒歩圏！) —	
◇ マルマンストア 南新宿店 (スーパー) …	徒歩8分 (約600m)
◇ ローソン 代々木三丁目店 …	徒歩4分 (約300m)
◇ ウエルシア 代々木三丁目店 …	徒歩5分 (約400m)
◇ Can★Do 代々木店 …	徒歩8分 (約600m)
◇ 代々木三郵便局 …	徒歩2分 (約160m)
◇ 代々木保育園 …	徒歩3分 (約180m)
◇ 渋谷区立代々木山谷小学校 …	徒歩5分 (約350m)
◇ 代々木公園 …	徒歩18分 (約1,400m)

— リノベーション内容 (2025年3月完工) —

- 全居室フローリング 張替え ● 全居室 壁・天井クロス 張替え ● ユニットバス 新規交換
- システムキッチン 新規交換 ● 食洗機・ガスコンロ 新規交換 ● LD床暖房 新規交換
- 浴室換気乾燥機 新規交換 ● トイレ、洗面化粧台 新規交換 等



株式会社 愛和ハウジングサポート
東京都知事免許 (8) 第59015号 財団法人不動産保証協会会員
全日本不動産保証協会会員
〒151-0063 東京都渋谷区宮ヶ谷1-6-8 モリービル2F
電話 03(3485)8288 MAIL info@aiwahousing.com
FAX 03(3485)8668

