

マンション	価格 15,980 万円	交通 小田急電鉄小田原線「代々木八幡」駅 徒歩6分 東京メトロ千代田線「代々木公園」駅 徒歩7分 小田急電鉄小田原線「参宮橋」駅 徒歩9分	名称 レジデンシャルアート代々木公園 (3階)
-------	------------------------	--	--------------------------------------

レジデンシャルアート 代々木公園

新日本製鐵(株)・野村不動産(株)旧分譲
小田急建設(株)施工

おすすめポイント

- ◆ 代々木公園徒歩5分の立地
- ◆ 2024年3月大規模修繕工事実施済み
- ◆ 65.25㎡ 2LDK+WICタイプ
- ◆ リビングには開放的なワイドサッシュ
- ◆ 床暖房有(LD部分)
- ◆ 主寝室にはウォークインクローゼット有
- ◆ 分譲トランクルーム付き(別途使用料がかかります)
- ◆ ペット飼育可(細則有)
- ◆ 宅配BOX有
- ◆ TVモニター付オートロック
- ◆ ホテルライクな内廊下
- ◆ 全5基のエレベーター

ペット飼育可
(細則有)

リフォーム内容(令和7年6月完了予定)

- 全室クロス・フローリング貼替
- システムキッチン(食器洗浄乾燥機)・浴室(浴室換気乾燥暖房機)交換
- 洗面台・トイレ(手洗い水栓付)新規交換
- クローゼット等建具新規交換
- 給湯器新規交換
- 床暖房新規交換(LD部分)
- 全室二重窓設置、等

- Life Information
- ◆ オーク初台店 約770m
 - ◆ ローソン元代々木町店 約520m
 - ◆ 富谷小学校 約730m

- ◆ アイン代々木八幡店 約440m
- ◆ 代々木五郵便局 約590m
- ◆ 上原中学校 約1700m
- ◆ 代々木公園 約600m

所在地	東京都渋谷区代々木5丁目
権利	所有権
借地料	- 借地期間 :-
敷地面積	2,395.46㎡ (724.62坪)
共有持分	100000分の1289/100000分の9
用途地域	第一種住居地域
専有面積	[壁芯] 65.25㎡ (19.73坪)
バルコニー面積	8.21㎡ ルーバーバルコニー面積 :-
専用庭面積	-
間取り	2LDK
構造・階数	RC造5階建
所在階	3階 一棟の総戸数 : 75戸
建築年月	2001年5月
分譲会社	新日本製鐵(株)、野村不動産(株)
施工会社	小田急建設(株)
設計会社	小田急建設(株) 一級建築士事務所
管理会社	小田急ハウジング(株)
管理形態	全部委託 管理員の勤務形態 : 日勤管理
管理費	月額 11,100円 修繕積立金 : 月額 4,880円
トランクルーム使用料	月額 110円 合計 : 月額 16,090円
敷地内駐車場	有(月額39,000円~42,000円) 空有(2025年4月18日現在)
トランクルーム	有(使用料月額110円)
ガス	都市ガス 給湯 : ガス給湯
エレベーター	有
引渡	引渡 : 空室 引渡 : 2025年6月下旬
機械式駐車場サイズ	幅1850mm、高さ1550mm、長さ5000mm
備考	※このハウジングマップは概要紹介図です。 形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

創業30数年、首都圏不動産情報ネットワーク
地域で一番! 緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間
AM10:00~PM7:00
(休) 水曜日

株式会社 愛和ハウジングサポート
東京都知事免許(8)第59015号 財団法人不動産保証協会会員
全日本不動産保証協会会員
〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F
電話 ☎ 03(3485)8288 MAIL ✉ info@aiwahousing.com
FAX ☎ 03(3485)8668



ウェブサイトは
こちらへどうぞ