

1億8,980万円

交通 東京メトロ千代田線「代々木公園」駅徒歩10分
小田急小田原線「代々木八幡」駅徒歩10分
京王井の頭線「駒場東大前」駅徒歩12分

カーサフェリス代々木上原

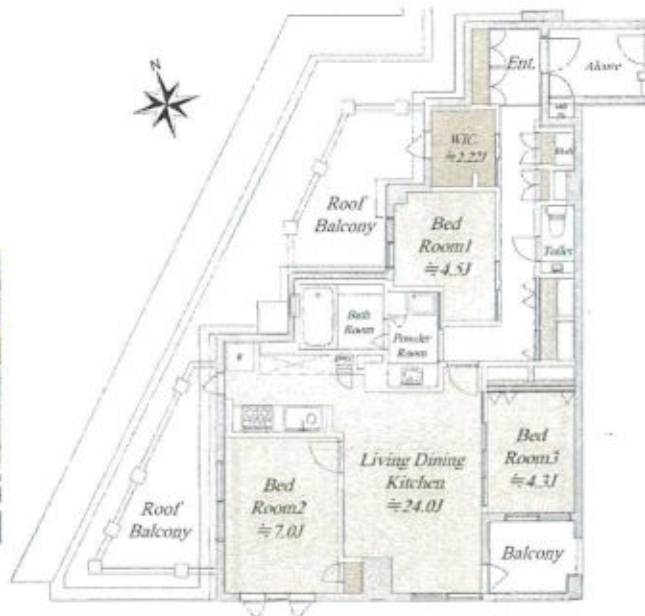
☆リノベーション物件 渋谷区富ヶ谷アドレス 専有面積81.45㎡の北西×南西の角住戸

- ・鉄筋コンクリート造地上6階建4階建
- ・専有面積：81.45㎡(壁芯) 24.63坪
- ・ルーフバルコニー面積：17.80㎡
- ・北西×南西の角部屋
- ・ペット飼育可(管理規約による制限有)



外観

エントランス



- ・肉のハナマサ富ヶ谷店 徒歩8分
- ・セブンイレブン渋谷富ヶ谷2丁目店 徒歩4分
- ・渋谷富ヶ谷二郵便局 徒歩2分
- ・富ヶ谷公園 徒歩2分
- ・松村幼稚園 徒歩6分
- ・富谷小学校 徒歩11分

2025年3月 全室クロス、フローリング新規張替え
2025年3月 キッチン、浴室、洗面台、トイレ新規交換
2025年3月 ハウスクリーニング等

※駐車場・駐輪場等の空き状況は、本書作成時点の状況であり、空き状況を保証するものではなく、仮に空きがあったとしても管理規約等の規定により順番制や抽選になる場合があります。
また、車種により利用制限を受ける場合があります。
※この販売図面は概要紹介図です、形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

所在	東京都渋谷区富ヶ谷2丁目
権利	所有権
土地	借地期間 - 借地料 -
用途地域	近隣商業地域・第二種低層住居専用地域
専有面積	壁芯 81.45㎡ (24.63坪)
バルコニー/テラス	4.18㎡
専用庭	-㎡
間取り	3LDK
構造等	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上6階建4階部分
総戸数	23戸
築年月	2002年10月
新築時売主	株式会社スミカ
施工会社	
管理会社	大和ライフネクスト
管理形態	管理会社に全部委託 管理方式 日勤
管理費	26,870円/月 修繕積立金 26,200円/月
その他費用	400円/月 合計 53,470円/月
設備仕様	駐車場 空無
エレベーター	エレベーター有
ペット飼育	ペット可(規約あり)
ガス	都市ガス 給湯 個別
引渡し	現況 空家 時期 相談
	【ルーフバルコニー面積】17.80㎡ 【その他費用】ルーフバルコニー使用料：400円/月

備考



創業30数余年、首都圏不動産情報ネットワーク

地域で一番！緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間
AM10:00~PM7:00
(休) 水曜日

株式会社 愛和ハウジングサポート
東京都知事免許(8) 第59015号 財団法人不動産保証協会会員
全日本不動産保証協会会員
〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F
電話 ☎ 03(3485)8288 MAIL ✉ info@aiwahousing.com
FAX ☎ 03(3485)8668



ウェブサイトは
こちらへどうぞ