| マンション | 価格 | 交通 | 名称 |
|---|---|---|---|
| | **20,980** 万円 | 小田急小田原線「代々木八幡」駅徒歩7分<br>東京メトロ千代田線「代々木公園」駅徒歩8分 | **ライオンズマンション元代々木グランフォート**<br>（1階） |

## ライオンズマンション元代々木グランフォート

# 2線2駅利用できる利便性

閑静な高台に存する低層レジデンス

専用庭・テラス　噴水の奏でる水音の癒し　専有面積

**開放感のある　パティオにある噴水**

**85.67㎡**（約25.91坪）

パティオにある噴水

ラウンジ

オートロック付のエントランス

## Point

- ○ 第一種低層住居専用地域につき閑静な住宅街に佇みます
- ○ 2001年1月(平成13年1)築、専有面積：85.67㎡・3ＬＤＫ
- ○ 共用部分のパティオにある噴水の奏でる水音に癒しを感じられます
- ○ 車寄せのあるエントランスは歩車分離のエントランスアプローチのため、小さいお子様がいらっしゃるご家族でも安心です
- ○ 1階住戸のため階下に気兼ねなく快適にお住まいいただけます
- ○ マンションまでのアプローチは私道を通って向かうため、部外者が入って来にくい立地

## Specs

- ○ ゆったりとしたLDK約19.2帖
- ○ LD・洋室約7.6帖に空気を汚さず体に優しい温かさの床暖房付(ガス式)
- ○ 天井に溶け込み、お部屋がスッキリとするビルトインエアコンを設置(LD・洋室約7.6帖)
- ○ LD・エントランスはゆとりを演出する折上天井
- ○ LDはゆとりの天井高約2.6m
- ○ 洋室2部屋は共用部分のパティオにある噴水の奏でる水音に癒しを感じられます
- ○ 玄関床は天然大理石貼りの豪華な仕上げ

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

| | |
|---|---|
| 所在 | 渋谷区元代々木町 |
| 土地 | 権利：所有権<br>借地料：－　借地期間：－<br>敷地面積：3,145.79㎡<br>共有持分：8,567/399,696<br>用途地域：第一種低層住居専用地域 |
| 建物 | 専有面積：[壁芯] 85.67㎡（約25.91坪）<br>テラス面積：8.72㎡　専用ポーチ面積：8.41㎡<br>専用庭面積：14.49㎡<br>間取り：3LDK<br>構造・階数：鉄筋コンクリート造 陸屋根地下1階付地上3階建<br>所在階：1階　一棟の総戸数：38戸<br>建築年月：2001年1月（平成13年1月）築<br>分譲会社：（株）大京、かろりーな（株）<br>施工会社：東洋建設・大末建設・藤木工務店共同企業体<br>設計会社：（株）日建ハウジングシステム |
| 管理 | 管理会社：（株）大京アステージ<br>管理形態：全部委託　管理員の勤務形態：日勤<br>管理費：月額15,810円　修繕積立金：月額29,980円<br>専用庭使用料：月額440円　合計：月額46,230円 |
| 設備 | 敷地内駐車場：空有（月額24,000円～月額32,000円）機械式 中段<br>トランクルーム：有（無償）<br>ガス：都市ガス　給湯：ガス給湯器<br>エレベータ：有 |
| 引渡 | 現況：居住中<br>引渡：相談 |
| 備考 | □■□ LIFE INFORMATION □■□<br>○オーケー初台店 約570m　○元代々木郵便局 約370m<br>○まいばすけっと代々木八幡駅西店 約500m　○代々木公園 約650m<br>○ローソン渋谷元代々木町店 約240m　○富谷小学校 約650m<br>○ココカラファイン代々木上原店 約750m　○上原中学校 約1,500m |


創業30数余年、首都圏不動産情報ネットワーク
地域で一番！緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間
AM10:00～PM7:00
(休) 水曜日

東京都知事免許（8）第59015号　財団法人不動産保証協会会員　全日本不動産保証協会会員

株式会社 愛和ハウジングサポート
〒151－0063 東京都渋谷区富ヶ谷1－6－8 モリービル2F
電話 03(3485)8288　MAIL info@aiwahousing.com
FAX 03(3485)8668

ウェブサイトはこちらへどうぞ