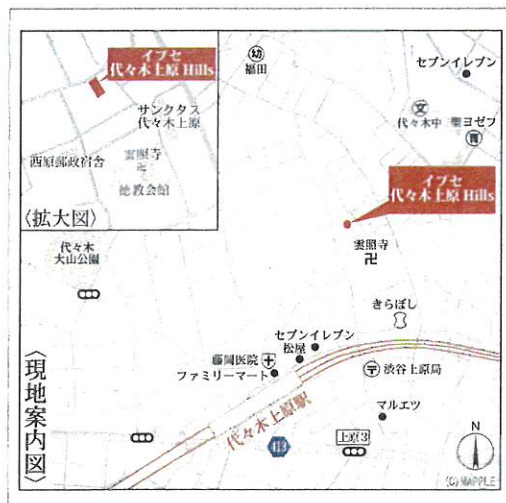
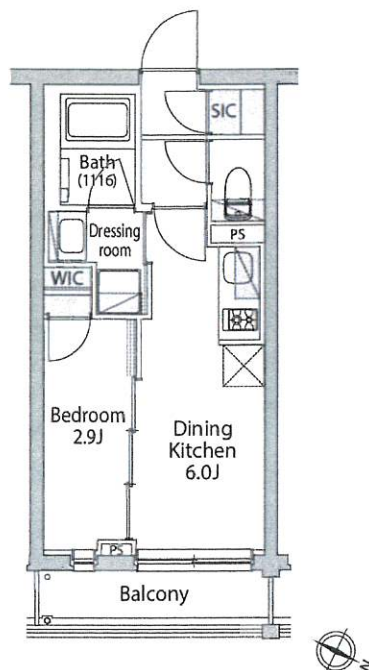


建物種別	マンション
イプセ代々木上原Hills (イプセヨギウエハラヒルズ)	
302号室	



礼金1ヶ月! 敷金1ヶ月! (保証会社利用必須)



入居可能日	2025年6月中旬	開口向き	東
〈専有設備〉 インターフォン(TVモニター付き)、ディンプルキー、ダブルロック、照明器具、フローリング、マルチメディアコンセント、ウォークインクローゼット、シューズウォークインクローゼット、収納スペース、エアコン(1台)、システムキッチン、コンロ口数(2口)、コンロ種類(ガス)、バス・トイレ(別室)、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、脱衣所、給湯、洗濯置き場(室内)、ベランダ・バルコニー、インターネット使用料無料 ※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。			

賃貸条件	賃料	149,000円	共益費	12,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料 1ヶ月		

所在地	東京都渋谷区西原3丁目'			
交通	東京メトロ千代田線「代々木上原」徒歩4分 小田原線「代々木上原」徒歩4分			
建物	構造・規模	RC造 地上3階、地下1階建		
	築年数	2024年1月	総戸数	17戸
	間取	1DK	専有面積	24.15㎡
共用設備	オートロック、防犯カメラ、24時間緊急対応、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり、バイク置場あり			
保証会社利用必須	第1優先保証料	((株)エボスカード) 保証料(初回契約時)20%、保証料(月額)800円、		
	第2優先保証料	日本セーフティー(株) 初回総額賃料の50%(最低20,000円)、毎月総額賃料の1.5%(最低1,500円)、集金代行手数料毎月330円(税込)、賃料滞納時の事務手数料(1回毎)個人2,970円(税込)法人3,300円(税込)		
	第3優先保証料			
その他費用	損害保険	要 貸主指定 18,000円 2年		
	鍵交換費	33,000円(税込み)		
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)		
	エアコン清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)		
備考	■デザイナーズ■302号室Cタイプ ■浴室暖房乾燥機 ■ペット飼育相談可(小型犬1匹まで)※敷金1ヶ月追加(償却1ヶ月/原状回復費別途/貸主の承諾を得ずに飼育または預かりをした場合、違約金1ヶ月分) ■インターネット※無料・(株)つながりネットコミュニケーションズ(0120-359-841) ■バイク置場 要問合せ:月額4,950円(税込)/B1・B2※原動機付自転車のみ ■駐輪場 要申込:月額220円(税込) ■【構造・規模】鉄筋コンクリート造地上3階地下1階建			

創業30数余年、首都圏不動産情報ネットワーク
地域で一番! 緑の街代々木公園・代々木八幡駅不動産

株式会社 愛和ハウジングサポート

〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F

営業時間
AM10:00~PM7:00
(休) 水曜日

電話 03(3485)8288

MAIL info@aiwahousing.com

FAX 03(3485)8668



ウェブサイトはこちらへどうぞ