

※掲載の徒歩分は、建物の出入り口を基点とし駅出入口およびバス停を基点とした概算距離を基に、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。
 ※間取り表記のN(納戸)やS(サニタールルーム)は、居室以外の空間を表しています。
 詳細については (<https://www.mitsui-chintai.co.jp/service/annotation/layout.html>) をご確認ください。

■建物外観■



■現地案内図■



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

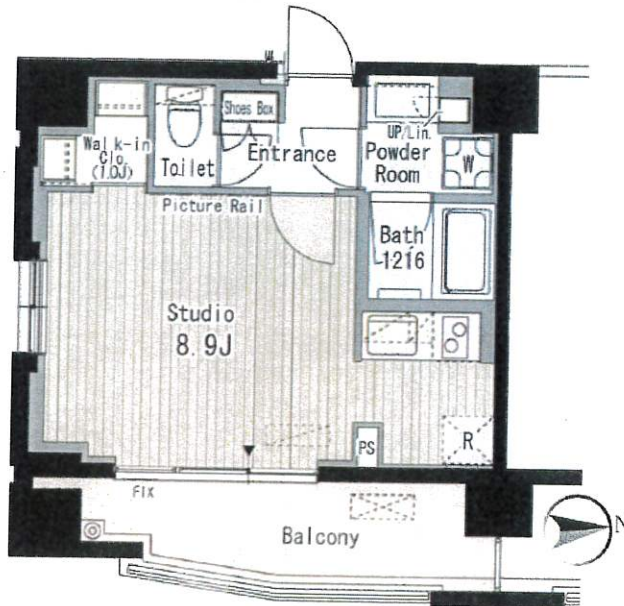
ルーエ渋谷神山町

JR山手線『渋谷』駅
 東京メトロ千代田線『代々木公園』駅
 小田急小田原線『代々木八幡』駅



NURO 光 Connect
 インターネット無料

ピアノ相談可
 アップライトピアノ可



物件名称	ルーエ渋谷神山町 903号室			
タイプ 間取	1K+WIC			
賃賃 条件	賃料 161,000 円/月			
	管理費/共益費 10,000円/月			
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
物件在	東京都渋谷区神山町			
交通	J R山手線『渋谷』	駅 徒歩	10 分	
	バス乗車	分	停 徒歩	分
	東京メトロ千代田線『代々木公園』	駅 徒歩	10 分	
	バス乗車	分	停 徒歩	分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上9階建	賃貸戸数	
	専有面積	29.96 m ² (9.06 坪)		
竣工年月	2011年6月			
入居予定日	8月末	案内可能日	8月上旬	
契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額	
駐車場	無	駐車場備考		
駐車場料金				
賃貸保証 委託契約	区分	必須 ルーエ渋谷・レジデント・アパルトマン 他3社		
	条件	初回保証委託料(最低15,000円)：月額賃料等の50%、 2年目以降：10,000円/年		
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます			
管理会社	株式会社エム・エル・ビー 新百合ヶ丘店			
その他費用	入居時における玄関鍵交換代：33,000円(税込) 口座振替事務手数料：110円(税込)/月 退去時における通常清掃費用：55,000円(税込)			
設備	エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き BS CS コンロ オートロック 宅配ロッカー			
備考	ピアノ相談可 管理：通勤 ACクリーニング：借主負担(15,000円～25,000円/台)/NURO光導入/駐輪場1台無料(区画指定有・追加変更不可)/1年未満解約違約金有			
めやす賃料	177,709円/月			
めやす賃料とは賃料、保証金・管理費、敷金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して4年間賃料した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月あたりの金額です。 ※ 敷金は、敷金の概ね、保証金の概ねなど、預かった金額から必ず引くものをいいます。 ※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、本業者に時々の変更しているものではありません。 ※ めやす賃料は、実際の納付額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。 ※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。				

創業30数余年、首都圏不動産情報ネットワーク
 地域で一番！緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間
 AM10:00~PM7:00
 (休) 水曜日

株式会社 東京都知事免許(8)第59015号 財団法人不動産保証協会会員
愛和ハウジングサポート 全日本不動産保証協会会員
 〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F
 電話 03(3485)8288 MAIL info@aiwahousing.com
 FAX 03(3485)8668



ウェブサイトは
 こちらどうぞ