

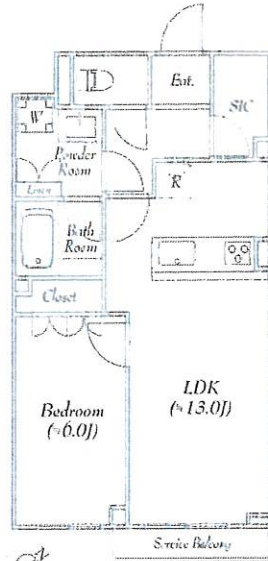
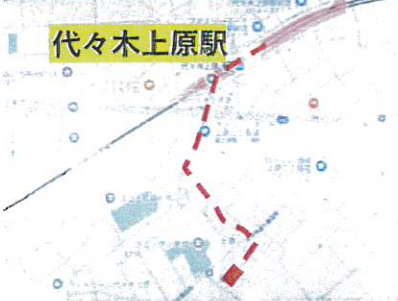
LUMIEC un UEHARA (ルミークアン上原)

3月末竣工 内覧可能
即入居可能

千代田線『代々木上原』駅 徒歩 6分
小田急線『東北沢』駅 徒歩 9分

礼金なし！ インターネット無料！ ペット飼育可能！ 外国籍の方入居可能！ 海外審査相談可！

新築賃貸マンション



【Bタイプ】1LDK
47.92㎡

※建築途中の写真になります



【物件概要】

- 建築名称：LUMIEC un UEHARA
ルミークアン上原
- 所在地：〒151-0064
東京都渋谷区上原2丁目
- 構造・規模：鉄筋コンクリート造
地上3階建地下1階
- 総戸数：23戸
- 竣工：2025年3月31日
- 入居時期：即入居

【賃貸条件】

- 契約期間：普通賃貸借 2年
- 敷金/礼金：1ヶ月/0ヶ月
(1K・1Rタイプは敷金0)
- 更新料：新賃料1ヶ月
- 解約予告：1ヶ月前予告
- 駐輪場：550円(税込)/月
- 駐車場：なし
- バイク置場：5,500円(税込)/月 1台
- 火災保険：要加入 18,000円～
- 退去時：クリーニング代
エアコンクリーニング代
- ペット：可(敷金1ヶ月積み増し償却)
- 保証会社：要加入
★エポスカード ROOM iD
・Casa 日本セーフティー
※初回月額総賃料の40%～
(次年度以降 10,000円～)
- ★エポスGTN あり
※初回月額総賃料の100%+月額総賃料の2%/月
- 短期解約違約金：1年未満の解約/賃料1ヶ月分
- 24時間サポート：要加入(くらしーど)
2年間16,500円(税込)

【設備】

- インターネット無料(ファイバーゲート 10Gbps)
- ガス：都市ガス
- TVモニター付き
- ドアホン
- エアコン
- システムキッチン
- 追焚機能付きバス※
- 浴室乾燥機
- バストイレ別
- 温水洗浄便座
- 独立洗面台
- シューズボックス
- オートロック
- 食洗器
- ガスコンロ
- 防犯カメラ
- クローゼット
- シューズボックス
- 宅配ボックス
- エレベーター
- 駐輪場
- ※1K, 1Rタイプには
追焚機能はございません。

階数	賃料表		管理費：20,000円			
4F	401	402	403	404		
	契約	契約	契約	契約		
3F	301	302	303	304	305	306
	契約	契約	1LDK 43.10㎡ 300,000	1LDK 47.92㎡ 284,000	契約	契約
						H 1R 34.56㎡ 217,000
2F	201	202	203	204	205	206
	契約	1LDK 40.72㎡ 245,000	契約	B 1LDK 47.92㎡ 288,000	契約	E 1K 33.66㎡ 208,000
						D 1SLDK 69.12㎡ 400,000
1F	101	102		104	105	106
	契約	C 1LDK 40.72㎡ 227,000		B 1LDK 47.92㎡ 273,000	契約	契約
						メゾネット