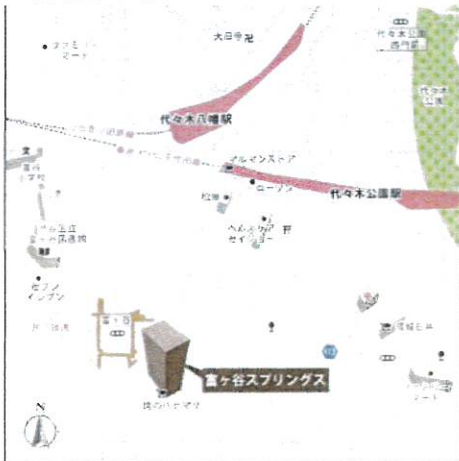


賃貸マンション
■建物外観■



■現地案内図■



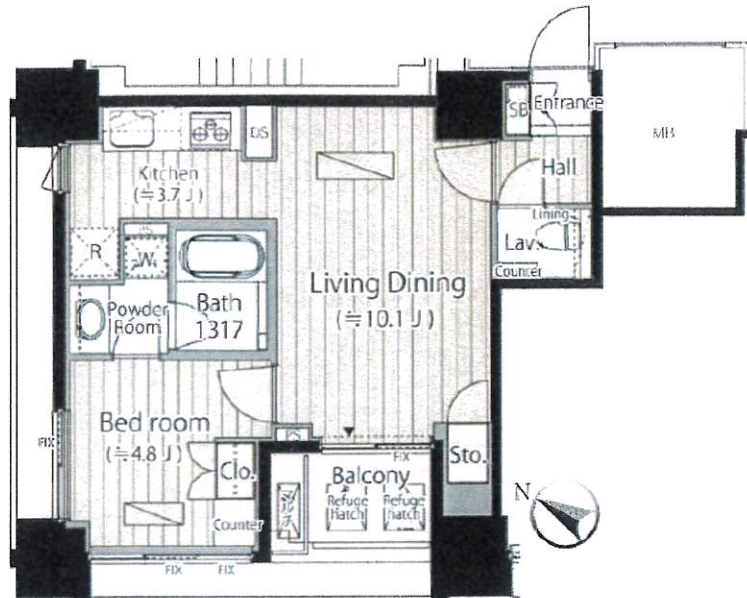
Tomigaya
SPRINGS
富ヶ谷スプリングス
賃貸マンション



東京メトロ千代田線
「代々木公園駅」



小田急小田原線
「代々木八幡駅」



ピアノ相談可
アップライトピアノ可

スマート内覧導入物件

※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物件名称	富ヶ谷スプリングス 301号室				
間取り	1LDK				
賃貸条件	賃料		248,000 円/月		
	管理費/共益費		10,000円/月		
	敷金	1ヶ月	礼金	1.5ヶ月	
無所存在	東京都渋谷区富ヶ谷一丁目				
交通	東京メトロ千代田線『代々木公園』		駅 徒歩	4 分	
	バス乗車		分	停 徒歩	分
	小田急電鉄小田急線『代々木八幡』		駅 徒歩	4 分	
	バス乗車		分	停 徒歩	分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上17階 地下3階建		賃貸戸数	
	専有面積	44.36 m ² (13.41 坪)			
竣工年月	2011年1月				
入居予定日	6末~7月		案内可能日	2025年6月4日以降	
契約期間	2年		更新料	新賃料の1ヶ月分相当額	
駐車場	無		駐車場備考		
駐車場料金					
賃貸保証委託契約	区分	必須 レジデントズクラブ(株) 他3社			
	条件	初回保証委託料(最低20,000円)；月額賃料等の50%、2年目以降：9,600円/年			
保険	借家人賠償責任保険を付した火災保険にご加入いただきます				
管理会社	株式会社エム・エル・ビー 鎌倉ヶ丘店				
その他費用	入居時における玄関錠交換代：33,000円(税込) 口座振替事務手数料：110円(税込)/月 退去時における通常清掃費用：82,953円(税込)				
設備	エアコン 洗濯機 浴室乾燥機 コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー				
備考	ピアノ相談可 管理：通勤 ACクリーニング：借主負担(15,000円～25,000円/台) 1年未満解約違約金有(1ヶ月/大手法人相談可) TR・駐輪場は応相談				
めやす賃料	270,917円/月				
めやす賃料とは賃料、管理費、管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、貸料等の改定が無いものと仮定して4半割賃付した場合(定期借家の場合は、契約満期)の1ヶ月分りの金額です。 ※ 敷引金は、敷金の前払、保証金の確保など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。 ※ うち半賃料は、※※					

めやす賃料とは賃料、管理費、管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、設備等の改定が無いものと仮定して4年間の賃料(1年間借家の場合は、契約期間)の1ヶ月分を指します。
※ 敷引金は、敷金の返却、保証金の返却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。
※ めやす賃料は、お支払いの目安として提供するためであり、必ずしも、時価を正確に示しているものではありません。
※ めやす賃料は、実際の家賃とは異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

創業30数余年、首都圏不動産情報ネットワーク
地域で一番！緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間
AM10:00～PM7:00
(休)水曜日

株式会社
愛和ハウジングサポート

〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F

電話 03(3485)8288

MAIL info@aiwahousing.com

FAX 03(3485)8668



ウェブサイトはこちらへどうぞ