

建物種別 マンション		
オーキッドレジデンス渋谷富ヶ谷		
0505号室	地上5階部分	2LDK



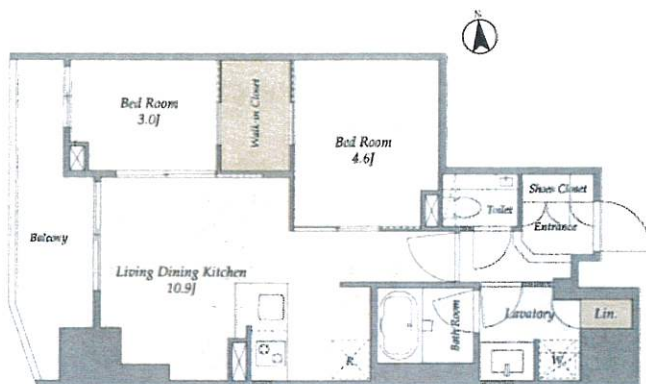
物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- オートロック■礼金0(法人契約時1ヶ月)
- ペット相談可※小型犬1匹または猫1匹迄・敷金1ヶ月積増償却
- インターネット無料(※つなぐネットに限る)
- 24時間ゴミ出し可■バス/トイレ別■独立洗面化粧台



入居可能日	即入居可	内覧	可
ネット使用料不要：つなぐネットに限る 24時間ゴミ出し可 浴室暖房乾燥機 遠赤外線 バス/トイレ別 宅配BOX オートロック エレベーター		壁掛けエアコン2台：退去時エアコン清掃費¥1,000/台 TVモニター付インターホン ペット相談：※小型犬1匹または猫1匹迄・敷金1ヶ月積増償却・退去時壁紙張替と消臭費用有	

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	315,000 円	共益費	15,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月 礼金 0ヶ月 償却金 0 円 更新料 新賃料の1ヶ月分相当額 契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただけます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		
契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都渋谷区富ヶ谷2丁目		
交通	小田急小田原線 代々木八幡駅 徒歩9分 東京外環千代田線 代々木公園駅 徒歩10分		
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 13階建 専有面積 46.12㎡ (13.95坪)		
築年月	2024年01月		
戸数	総戸数 99戸	賃貸戸数 99戸	(住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エポスカード(RF) 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月額保証料：賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月額保証料：賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 グローバル 保証料：賃料等の100%(最低3万)、月次：賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担		
設備	<共有設備> ペット専用足洗い場、宅配BOX、メールボックス、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(有料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、ゴミ置場、24時間ゴミ出し可、管理人有(巡回)、敷地内駐車場、機械式駐車場(有料) <専有設備> ダブルロック、デジタルキー、玄関人感照明センサー、ウォーム機能付トイレ、タンクレストイレ、シャワー付洗面台、浴室暖房乾燥機能、遠赤外線、バス/トイレ別、ビュッシャー、フローリング、24時間換気システム、シューズボックス、クローゼット、壁掛けエアコン2台、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、モニター付インターホン、室内物干し、キッチン		
コメント	指定保証会社利用必須※法人契約等保証会社利用不可の場合・敷金1ヶ月積増■解約時室内及びエアコンクリーニング費用借主負担■ペット相談可※小型犬1匹または猫1匹迄・敷金1ヶ月積増償却・退去時壁紙張替と消臭費用有■事務所用不可・SOHO不可・楽器演奏不可■礼金0ヶ月※法人契約に限り礼金1ヶ月■常設違約金：1年未満解約時賃料1ヶ月違約金有		
回線	BS対応可、CS110° 対応可、インターネット使用料不要		
初期費用	損害保険料	16,550 円	鍵交換代 33,000 円
ランニング費用			
他一時金	清掃費	49,940 円	エアコン清掃費 22,000 円

創業30数余年、首都圏不動産情報ネットワーク
地域で一番！緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

株式会社 東京都知事免許(8)第59015号 財団法人不動産保証協会会員
愛和ハウジングサポート 全日本不動産保証協会会員

〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F

電話 03(3485)8288

MAIL info@aiwahousing.com

FAX 03(3485)8668



ウェブサイトはこちらへどうぞ

営業時間
AM10:00~PM7:00
(休) 水曜日