

賃料

425,000円

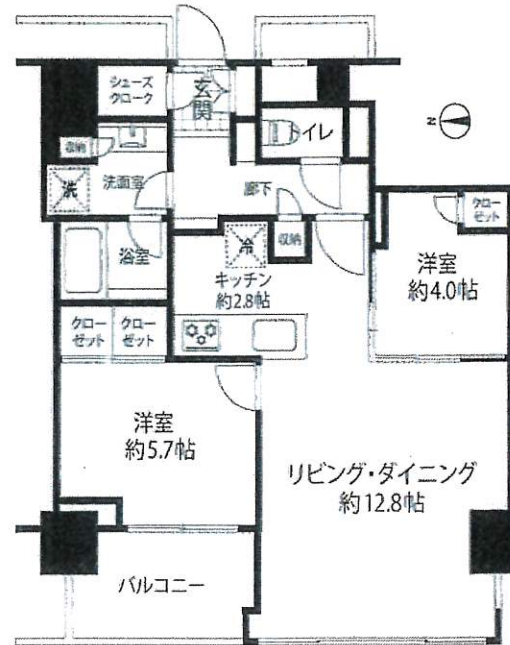
Brillia Tower 代々木公園 CLASSY 1604号室

交通

東京メトロ千代田線『代々木公園』駅 徒歩2分
小田急小田原線『代々木八幡』駅 徒歩2分
JR山手線『原宿』駅 徒歩18分



- インターネット使用料無料（指定有）
- 小型犬飼育 相談可（飼育時敷金1ヵ月増額）
- 非喫煙者限定
- 1年未満解約 違約金賃料総額1ヵ月



■賃貸条件

管理費	15,000円
敷金	1ヵ月
礼金	1ヵ月
契約形態	普通賃貸借契約2年
更新料	新賃料の1ヵ月分
更新事務手数料	30,000円（税別）
内覧可能日	即日
入居可能日	2025年6月上旬

■物件概要

所在地	東京都渋谷区富ヶ谷1丁目
構造	鉄筋コンクリート造 地下1階付地上19階建
所在階	16階
総戸数	195戸
築年	2018年11月
専有面積	61.09㎡（壁芯）約18.47坪
間取り	2LDK+SIC

■設備

- ・オートロック・エレベーター
- ・宅配ボックス・ディスポーザー
- ・TVモニター付インターホン
- ・食器洗浄乾燥機・浄水器
- ・システムキッチン（ガスコンロ3口）
- ・浴室乾燥機・浴室暖房・追焚機能
- ・温水洗浄便座・床暖房・エアコン2台

■その他

ピアノ演奏	相談
事務所使用	不可
保証会社	要加入（エルズサポート）
初回保証賃料	賃料総額の50%
年間保証料	10,000円（1年毎）
賃貸住宅総合保険	20,000円～（2年毎）
賃料引落手数料	月額300円（税別）

- 必ずご確認ください■
- ・保証会社にご加入いただきます（大手法人契約の場合相談可）
- ・退去時のクリーニング費用・エアコン内部洗浄費用は借主様にご負担いただきます
- ・ペット飼育時、退去時の消臭費用を借主様にご負担いただきます
- ・携帯電話の受信状況は、必ず現地でご確認ください
- ・駐車場等の付属設備は都度ご確認ください
- ・図面と現況が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます

- 共用施設・サービス
- （貸し切り時のみ有料・要予約）
- 【屋上】プライベートテラス
- 【2階】アートラウンジ

■共用施設空き状況■ 2025年4月時点

- 駐車場 空無
- ミニバイク置場 空有 月額2,000円
- 長さ 2,000mm 幅 800mm
- バイク置場 空有 月額3,000円
- 長さ 2,600mm 幅 1,200mm
- 駐輪場 空有
- 下段 月額 300円 上段 月額200円
- トランクルーム 空無

創業30数余年、首都圏不動産情報ネットワーク

地域で一番！緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

株式会社 東京都知事免許（8）第59015号 財団法人不動産保証協会会員
全日本不動産保証協会会員
愛和ハウジングサポート

〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F

営業時間
AM10:00～PM7:00

電話 03(3485)8288 MAIL info@aiwahousing.com



ウェブサイトは