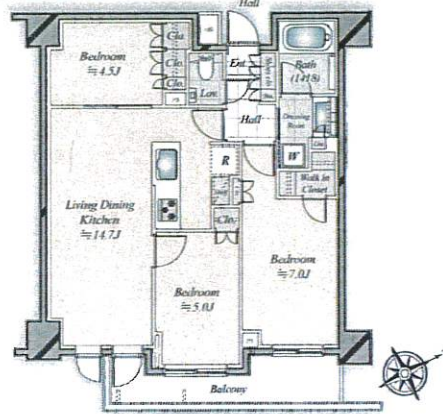


作成日付: 2025年6月6日

交通	東京メトロ千代田線 代々木公園駅 徒歩7分 小田急電鉄小田原線 代々木八幡駅 徒歩6分	物件名称	オープンレジデンス代々木公園	3階 3LDK	月額賃料	500,000円	管理費	なし
							礼金	賃料の1ヶ月分
							敷金	賃料の2ヶ月分

Open Residencia YOYOGIKOUEN



◆物件概要

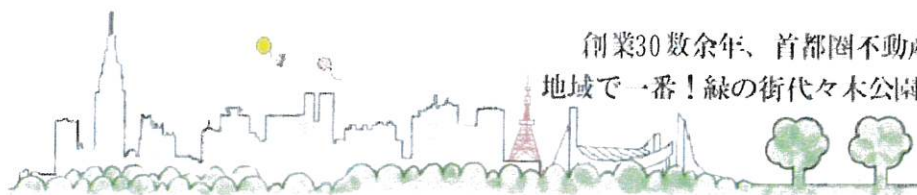
- ・株式会社オープンハウス・ディベロップメント旧分譲
- ・2020年1月築

◆室内の特徴

- ・南東向き住戸
- ・食洗機・浄水器付きシステムキッチン
- ・ペット飼育相談可（小型犬 / 敷金3ヶ月(2ヶ月償却)
- ・ピアノ相談可（電子ピアノまで）

を借主に負担していただきます。また、喫煙・ペット飼育等借主の通常使用以外による汚れ・臭い等の除去費用等は別途借主負担となります。 ※清掃は貸主指定業者により行います。 ■携帯電話の受信状況は、ご使用になる端末で現地にてご確認ください。 ■このハウジングマップは概要紹介図です。間取図は参考図面としてご確認ください。間取図の量数、形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。 ■ご成約の際には当社規定の仲介手数料（税込）を申し受けます。

所在	(住居表示) 東京都渋谷区代々木5丁目		
賃貸条件	賃貸借種類	普通賃貸借	賃貸借期間
	損害保険料等	12,700円(1年間)	入居日
	更新料	賃料の1か月分	2025年7月下旬以降
建物	【駐車場】 空きなし 2025年6月6日現在 【バイク置場】 空きなし 2025年6月6日現在 【駐輪場】 2台付(賃料込) 2025年6月6日現在		
	専有面積	65.06㎡(約19.68坪)壁芯	建築年月
	間取り	3LDK	令和2年1月
その他賃貸条件	構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根 地下1階付 4階建	専用使用部分
	総戸数	38戸	バルコニー 7.15㎡
	方位	南東	
その他設備	家賃保証	家賃保証会社利用必須(例) エボス利用の場合の保証料は、初回契約時 賃料等の50%、賃料収納月以降1,000円/月	
	会社利用	相談(小型犬のみ)	ピアノ
	ペット	不可	相談
建物設備	事務所使用	不可	喫煙
	その他	◆安心入居サポート月770円◆禁煙住戸	不可
	◆ペット飼育時敷金3ヶ月(2ヶ月償却)		
性能保証除外	電気:一括受電方式でない/ガス:都市ガス/飲用水:公営/排水:本下水		
	オートロック TVモニター付インターホン エレベーター 宅配ボックス ケーブルテレビ インターネット対応 エアコン(2台) 床暖房 フローリング 台所 システムキッチン ガス給湯器 ガスコンロ(3口) 食器洗浄乾燥機 浄水器 浴室 追焚き可 シャワー 浴室乾燥機 洗面化粧台 洗面所独立 室内洗濯機置場 トイレ 温水洗浄便座 浴室トイレ別 ウォークインクローゼット シューズボックス バルコニー		
	管理 株式会社エフ・ジェー・コミュニティ		
備考	管理体制 日勤		
	CATV、インターネットを利用の場合、個人契約、費用は借主負担。		
	賃料等が口座引落の場合、口座振替料の負担があります。駐車場賃借の場合は契約形態により仲介手数料、車庫証明手数料等の負担があります。		
備考	■貸主海外居住につき、借主法人契約の場合海外源泉20.42%徴収要		
	■洋室5.0帖・洋室4.5帖はエアコン設置不可		



創業30数余年、首都圏不動産情報ネットワーク
地域で一番！絨の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間
AM10:00~PM7:00
(休) 水曜日

株式会社 東京都知事免許(8) 第59015号 財団法人不動産保証協会会員
愛和ハウジングサポート 全日本不動産保証協会会員
〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F
電話 03(3485)8288 MAIL info@aiwahousing.com
FAX 03(3485)8668



ウェブサイトは
こちらへどうぞ