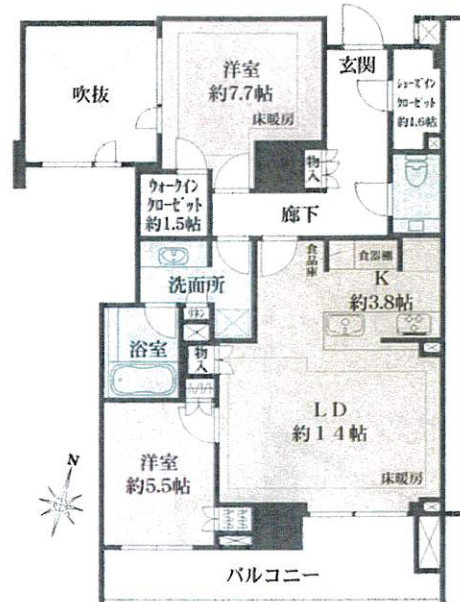


マンション	ザ・パークハウスグラン神山町	4階 406号室	《交通》 東急東横線 渋谷駅 徒歩11分 東京メトロ千代田線 代々木公園駅 徒歩9分 小田急小田原線 代々木八幡駅 徒歩10分
2LDK	東京都渋谷区神山町		

3沿線3駅利用可 南向き

宅配ボックス付き



※掲載情報と現状が異なる場合は、現状が優先となります。

駐車場	敷地内無し/空状況要確認	共用部設備	モニターオートロック/エレベータ/宅配ボックス/敷地内 ごみ置き場/セキュリティシステム/防犯カメラ
駐輪場	敷地内無し/空状況要確認	回線設備	地上デジタル(スカパーJSATにて対応※①/有料放送別途契 約要)/BSアンテナ(※①)/CSアンテナ(※①)/イン ターネット接続可(e-mansion基本料のみ無料、他有※)
バイク置場	敷地内無し/空状況要確認		
トランクルーム	敷地内無し/空状況要確認	公共設備	電気:つなぐネットコミュニケーションズ(一括受電方式) 水道:公営 ガス:都市ガス 排水:公共下水

賃料	700,000円	管理費	50,000円
その他月額	-		

敷金	1か月		
礼金	1か月	更新料	新賃料の1か月
鍵交換費用	鍵交換希望時、借主実費負担		
構造	鉄筋コンクリート造		
規模	地上4階 地下1階	築年月	2023年11月
専有面積	81.37㎡ (24.61坪)	方位	南
契約種類	普通賃貸借:2年	損害保険	火災保険 加入必須
入居時期	2025年08月下旬 ※解約日:2025年06月30日		
保証会社	必須: SBI ギャランティ【初年度保証料:賃料等合計額の40% (最低保証料 2万円) 2年目以降:1年毎8千円】		
利用の制限	ペット相談可(管理規約等遵守/小型犬・猫計2匹迄/敷金1か月増) 楽器不可 喫煙不可/民泊不可		
専有部設備	インターフォン(モニター付)/シューズインクロー/バルコニー/洗淨便 座/ガス給湯器/追焚機能/室内洗濯機置場/BT別/浴室乾燥機/ミストサウ ナ/洗面化粧台/システムキッチン/ガスコンロ/3口/食洗機/浄水器/ ディスプレイ/備付食器棚/エアコン3基/床暖房/ウォークイン/収納/火 災警報器等/フローリング		
解約予告	1か月前		
退去時費用	室内クリーニング費用・エアコン洗淨費用・浄水器カートリッジ交換費用・ロ スナイフィルター交換費用 借主負担		
備考	駆付けサポート24(2年間16,500円) 借主加入/※インターネット設備問合先 【運営会社:リベロ】0120-793-700問合No.Y0015-350をお伝え下さい		



創業30数年、首都圏不動産情報ネットワーク
地域で一番! 緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間
AM10:00~PM7:00
(休) 水曜日

株式会社 東京都知事免許(8) 第59015号 財団法人不動産保証協会会員
愛和ハウジングサポート 全日本不動産保証協会会員
〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F
電話 ☎ 03(3485)8288 MAIL ✉ info@aiwahousing.com
FAX ☎ 03(3485)8668



ウェブサイトは
こちらどうぞ