

6階南西向き角住戸

◆2駅2路線利用可能

- ・東京メトロ千代田線「代々木公園」駅徒歩2分
- ・小田急小田原線「代々木八幡」駅徒歩3分



ペット飼育可
(飼育細則あり)



リビング



キッチン



浴室



※家具・調度品は販売価格に含まれません。
※登記時の司法書士は売主指定とさせていただきます。
※表示の距離・徒歩分数は地図上で計測した概算距離を
1分=80mで算出(端数切り上げ)した所要時間です。

tukurite
CLIO STYLE RENOVATION

明和地所が創る自由で
高品質なリノベーション

リフォーム内容

～新規交換～

- キッチン(食洗器付き)
- ユニットバス(浴室乾燥機付き)
- 洗面化粧台
- トイレ
- スイッチコンセント
- シーリングライト
- 建具

～その他～

- 床フローリング張替
- 内装クロス全面貼替
- フロアタイル貼り(玄関床)
- 網戸張替
- 塩ビタイル貼替(トイレ・洗面)
- LEDダウンライト設置 他

【Life Information】

- 渋谷区立富谷小学校: 徒歩4分(約310m)
- マルマンストア代々木八幡店: 徒歩3分(約170m)
- 肉のハナマサ: 徒歩4分(約260m)
- ココカラファイン代々木八幡店: 徒歩2分(約100m)
- 医療法人財団荘敬会井上病院: 徒歩3分(約170m)
- 富ヶ谷ちとせ保育園: 徒歩6分(約430m)
- 渋谷富ヶ谷一郵便局: 徒歩3分(約180m)
- 東京都立代々木公園: 徒歩5分(約350m)

所在	東京都渋谷区富ヶ谷1丁目		
土地	権利	所有権	
	借地料	借地期間:	
	敷地面積	401.61㎡	
	共有持分	116,477分の3,960	
建物	用途	近隣商業地域	
	専有面積	39.60㎡(約11.97坪)	
	バルコニー面積	4.69㎡	
	間取り	1LDK	
管理	構造・階数	鉄骨鉄筋コンクリート造地上8階建	
	所在階	4階	
	建築年月	1996年11月	
	分譲会社	株式会社創邦	
設備	施工会社	株式会社間組東京支店	
	設計会社	株式会社エスエーアイ都市建築設計	
	管理会社	株式会社東急コミュニティー	
	管理形態	全部委託	
引渡	管理費	月額14,200円	修繕積立金: 月額4,030円
	その他	月額1,000円※1	合計: 月額19,230円
	敷地内駐車場	なし	
	敷地内駐輪場	空あり/月額300円	
その他	敷地内バイク置き場	なし	
	ガス	都市ガス	給湯: ガス給湯器
	エレベーター	あり	
	エレベーター	あり(専用使用権付き)	
その他	現況	空室	
	引渡可能年月	即可	
	取引態様	売主(手数料3%税込)	
	担当	上村(ウエムラ)	
その他	リフォーム完了時期	2025年1月	
	※1: トランクルーム使用料		
	※図面と現況が相違する場合には、現況優先とさせていただきます。		
	※坪換算は1㎡=0.3025坪で、小数点第三位以下は切り捨てとしています。		



創業30数余年、首都圏不動産情報ネットワーク
地域で一番! 緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間
AM10:00~PM7:00
(休) 水曜日

株式会社 愛和ハウジングサポート
東京都知事免許(8)第59015号 財団法人不動産保証協会会員
全日本不動産保証協会会員
〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F
電話 03(3485)8288 MAIL info@aiwahousing.com
FAX 03(3485)8668



ウェブサイトは
こちらどうぞ