

マンション	価格	交通	名称	階数
	8,830万円	・小田急小田原線「代々木八幡」駅徒歩7分 ・東京メトロ千代田線「代々木公園」駅徒歩9分 ・京王線「初台」駅徒歩11分	元代々木ペアシティ	5階

<マンション> 元代々木ペアシティ

◆5階部分・角住戸◆室内リノベーション工事完了済◆



建物外観



リビングダイニング

■リノベーション工事完了済■

- ・全室クロス貼替・フローリング貼替
 - ・キッチン設備・浴室(浴室換気乾燥機能付)
 - ・洗面所・トイレ新規交換・建具新規交換・その他
- 2025年5月完成



洗面室



キッチン

- 鉄筋コンクリート造陸屋根6階建ての5階部分
(建築基準法上は地上5階地下1階建ての4階部分となります)
- ダブルオートロック、TVモニター付きインターフォン
- 1階部分にトランクルーム全7戸あり(月額使用料5,500円)
- 北東・南東角部屋で日照・眺望良好
- 専有面積69.46㎡:2LDKタイプ



ライフインフォメーション

- ローソン渋谷元代々木町店……………約20m
- オーケー初台店……………約80m
- エニタイムフィットネス元代々木店……………約10m
- 代々木郵便局……………約580m
- 代々木八幡……………約350m
- 代々木公園……………約700m

*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の再複製、再頒布はできません。

所在	住居表示 (登記地番)	東京都渋谷区元代々木町
権利形態	所有権	
借地期間	—	借地料 —
敷地	敷地面積	362.28㎡
	共有持分	7438 / 100000
用途地域	準住居地域・第1種低層住居専用地域	
専有面積	壁芯69.46㎡(21.01坪)	
バルコニー	8.25㎡	
間取タイプ	2LDK	築年月 1981年3月
建物	構造	RC造(鉄筋コンクリート)地上6階建 5階
	総戸数	12戸
	管理形態	全部委託
	管理員	日勤
	管理費	月額41,776円
	修繕積立金	月額35,991円
	その他費用	合計 月額77,767円
施設	給湯	電気温水器
	ガス	オール電化
	エレベーター	有り
	宅配BOX	無
	ペット飼育	可 ただし、規約による制限あり
引渡	現況	空家/空室
	引渡可能時期	相談
備考		



創業30数余年、首都圏不動産情報ネットワーク
地域で一番！緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間
AM10:00~PM7:00
(休) 水曜日

株式会社 東京都知事免許(8)第59015号 財団法人不動産保証協会会員
愛和ハウジングサポート 全日本不動産保証協会会員
〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F
電話 ☎ 03(3485)8288 MAIL ✉ info@aiwahousing.com
FAX ☎ 03(3485)8668



ウェブサイトは
こちらへどうぞ