

クレヴィア渋谷富ヶ谷 305号室

※間取は変更になる可能性があります

1LDK

専有面積(壁芯) 50.35㎡(約15.23坪)

バルコニー面積 8.10㎡(約2.45坪)

複数路線利用可

令和3年築

ペット飼育可
(細則有)

宅配BOX有

オートロック付

外壁タイル貼

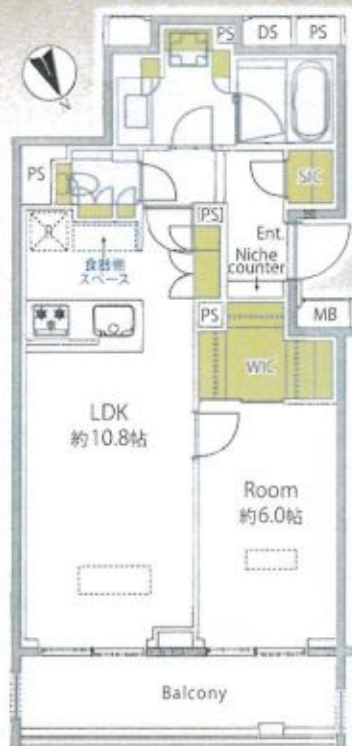
長期修繕計画有

ご購入後の安心

- ✓アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス
保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- ✓専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて
アフターサービス専用ダイヤル
をご用意しております



都会の喧騒と程良い距離感の心地良い街
『奥渋谷』で暮らす



※間取はカンテイ資料に基づいております

伊藤忠都市開発旧分譲

京王建設施工

伊藤忠アーバン
コミュニティ管理



安心のセキュリティ

- ◆24時間セキュリティシステム ◆カラーモニター付インターホン
- ◆防犯カメラ ◆エントランス&エレベーターのダブルオートロックシステム

繁華街から程良い距離にある
閑静な住宅街に佇む令和3年築物件!

共用廊下はホテルライクな内廊下設計
プライバシーに配慮され
雨天時にも濡れずに利用可能!

『奥渋谷』で暮らす

豊かな自然が広がる都会のオアシス「代々木公園」や
人の温かさと洗練されたショップが融合する
「富ヶ谷一丁目通り商店街」など魅力の詰まったエリアが日常に!

【周辺環境】

- セブンイレブン神山店 徒歩2分
- 肉のハナマサ富ヶ谷店 徒歩8分
- まいばすけっと代々木八幡駅西店 徒歩13分
- 渋谷富ヶ谷二郵便局 徒歩3分
- 渋谷区立銅島松涛公園 徒歩8分

内装プラン作成中

※詳細は担当までお問合せください
ご案内・ご下見は可能でございます

販売価格 11,999万円(税込)

小田急小田原線「代々木八幡」駅徒歩13分

東京メトロ千代田線「代々木公園」駅徒歩10分

京王井の頭線「駒場東大前」駅徒歩16分

JR山手線、埼京線、湘南新宿ライン
東京メトロ副都心線、有明線、有明線
京王井の頭線、京急東横線、田園都市線

4駅11路線利用可

ビッグターミナル「渋谷」駅まで徒歩約20分!

「渋谷」駅・「表参道」駅・「下北沢」駅
「中目黒」駅・「新宿」駅が生活圏!

物件概要 令和7年5月19日現在

- 住居表示 東京都渋谷区富ヶ谷2丁目
- 構造 鉄筋コンクリート造
10階建3階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 令和3年9月
- 管理費 月額16,800円
- 修繕積立金 月額6,000円
- その他費用 インターネット使用料/月額1,100円
- 国庫税年額 107,700円(令和7年度)
- 管理形態 全部委託(連合)/伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社
- 施工会社 京王建設株式会社
- 総戸数 35戸
- 環境 空室
- 引渡日 即(代金決済後)
- 駐車場 空室/月額27,000円~31,000円
- バイク置場 空室/月額1,500円~3,000円
- 駐輪場 空室/月額200円~500円
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有
- 修繕積立金総額 26,135,778円(令和5年11月30日現在)

【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額:11,999万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/0.625%(変動金利) 頭金 0円 月々約 318,150円
※借入金額は返済の条件を満たさない場合、融資の一部又は全部をご利用できない場合があります。又、金利は令和7年5月19日時点での店頭金利2.625%から金融機関2%
金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※借入に際しては別途諸経費がかかります
※貸付対象者の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※販売価格とは、建物についての消費税を含んだ額です。消費税引除後の実売価格に消費税を算入して表示しております。

創業30数余年、首都圏不動産情報ネットワーク
地域で一番! 緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間
AM10:00~PM7:00
(土・日・祝日)

株式会社 東京都知事免許(8)第59015号 財団法人不動産保証協会会員
愛和ハウジングサポート 全日本不動産保証協会会員
〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F
電話 03(3485)8288 MAIL info@aiwahousing.com
FAX 03(3485)8668



ウェブサイトは
こちらへどうぞ