

レフィール参宮橋ヒルズ

2階

販売
価格

12,900万円

開放感溢れる代々木の高台に佇む多彩な利便性の高さを備えた築浅低層レジデンス

交通

小田急小田原線『参宮橋』駅 徒歩 3 分

京王線『初台』駅 徒歩 9 分

東京メトロ千代田線『代々木公園』駅 徒歩 14 分

小田急小田原線『代々木八幡』駅 徒歩 14 分

物件概要

- 所在地：東京都渋谷区代々木4丁目
- 構造：RC造 地上5階建 2階部分
- 土地権利：所有権
- 用途地域：第二種低層住居専用地域
- 築年月：2016年2月
- 総戸数：51戸
- 分譲会社：安田不動産株式会社
- 管理会社：株式会社東急コミュニティー
- 管理形態：全部委託（日勤）
- 管理費：15,600円/月
- 修繕積立金：22,700円/月
- その他費用：町会費150円/月
役員報酬負担金350円/月
トランクルーム使用料2,000円/月
ミネラルクリスター使用料660円/月
インターネット使用料1,430円/月
- 駐車場：36,000～40,000円/月※空き要確認
- 設備：公営水道・公共下水・都市ガス
- 現況：居住中
- 引渡口：相談（2026年3月末）
- 備考：ペット飼育可（飼育細則有り）

間取図

2LDK+N+SIC

■専有面積

63.75㎡（約19.28坪）

■テラス面積

16.47㎡（約4.98坪）



※現況と図面が異なる場合は現況を優先とします。

プライバシーを確保した2階限定の専用庭付き

ホテルライクな内廊下設計で上質な住環境を提供

トランクルーム・大型SIC有り

ペット足洗い場完備



外観



エントランス



洗面所



浴室



キッチン



テラス

ライフインフォメーション

- ◎渋谷区幡代小学校・・・徒歩11分（約850m）
- ◎渋谷区代々木中学校・・・徒歩14分（約1100m）
- ◎マルマンストア参宮橋店・・・徒歩1分（約40m）
- ◎セブンイレブン代々木参宮橋店・・・徒歩2分（約140m）
- ◎ココカラファイン参宮橋店・・・徒歩2分（約160m）

創業30数年、首都圏不動産情報ネットワーク

地域で一番！緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

株式会社 愛和ハウジングサポート

〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F

電話 03(3485)8288

MAIL info@aiwahousing.com

FAX 03(3485)8668



ウェブサイトは
こちらへどうぞ

営業時間
AM10:00～PM7:00
（休）水曜日