

オープンレジデンス上原 2階

価格

13,980 万円

京王井の頭線「駒場東大前」駅徒歩9分
東京メトロ千代田線・小田急小田原線
「代々木上原」駅徒歩10分

◆第一種低層住居地域内の落ち着いた地域×築浅レジデンス



【マンションの特徴】

- ・第一種低層住居地域×総戸数20戸
- ・ペット2匹飼育可(細則あり)
- ・ペット足洗い場・オートロック・宅配ボックスあり
- ・二重床・タッチレスキー

【利用可能駅】

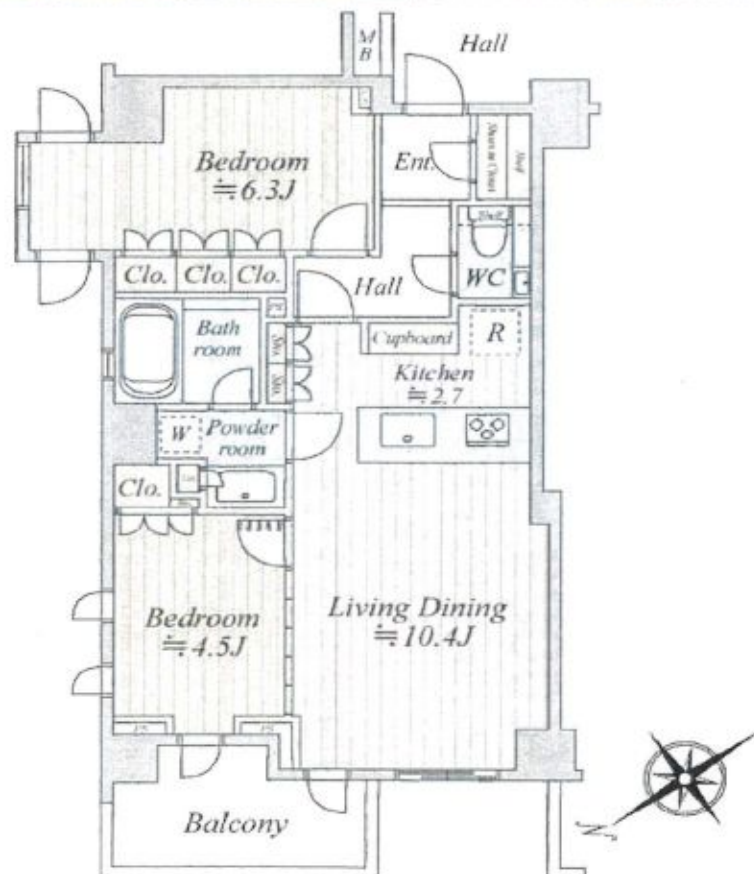
代々木上原駅徒歩10分・駒場東大前駅徒歩9分
渋谷駅方面へは、徒歩4分の停留所「上原二丁目南」より
1時間に約3本ほどコミュニティバスも出ています(ハチ公バス)

【充実の設備】

床暖房(LD)
浴室乾燥機・ミストサウナ・追炊機能
食器洗い乾燥機・浄水機能・大理石カウンター
温水洗浄便座

【新築時のオプション多数】

LD・4.5帖洋室にダウンライト設置
LDにライティングレール設置
オープン型キッチンへ変更
LDと4.5帖洋室の壁は開閉できるウォールドア
LDに間接照明+壁面補強
廊下収納を6.3帖洋室収納に変更



所在 渋谷区上原2丁目

【土地】

権利：所有権 用途地域：第一種低層住居専用地域
敷地面積：572.85㎡
共有持分：5,448/111,676

【建物】

専有面積：54.48㎡
バルコニー：5.83㎡
間取り：2LDK
構造：鉄筋コンクリート造地下1階付
3階建2階部分
築年月：2020年6月
分譲会社：㈱オープンハウス・ディベロップメント
施工会社：㈱オープンハウス・アーキテクト
一棟の総戸数：20戸
管理形態：全部委託 管理員：巡回
管理会社：東急コミュニティー株式会社
管理費：22,680円 修繕積立金：11,750円
町会費：125円 インターネット使用料：1,320円

費用合計：35,875円

【施設】

敷地内駐車場：無 駐輪場：有
ガス：都市ガス 給湯：ガス給湯器

【引渡】

現況：居住中 引渡：相談

【備考】

●図面と現況が異なる場合は現況優先となります。



創業30数余年、首都圏不動産情報ネットワーク
地域で一番！緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間
AM10:00~PM7:00
(休) 水曜日

株式会社 愛和ハウジングサポート
東京都知事免許(8)第59015号 財団法人不動産保証協会会員
全日本不動産保証協会会員
〒151-0063 東京都渋谷区宮ヶ谷1-6-8 モリービル2F
電話 ☎ 03(3485)8288 MAIL ✉ info@aiwahousing.com
FAX ☎ 03(3485)8668



ウェブサイトは
こちらどうぞ