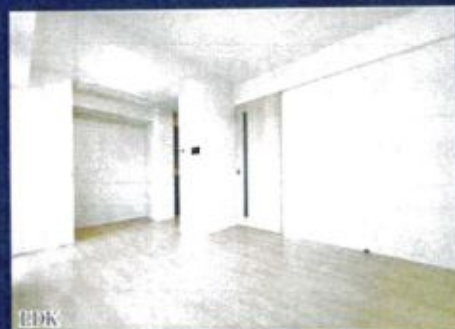


価格	16,800 万円	交通	京王電鉄京王新線 初台 駅 徒歩 2 分	名称	パークホームズ初台ザレジデンス
----	--------------	----	-------------------------	----	-----------------

PARK HOMES HATSUDAI THE RESIDENCE



LDK



洋室(約5.5J)



洋室(約5.4J)

- ◎三井不動産レジデンシャル(株)旧分譲
- ◎1棟の総戸数115戸のビッグコミュニティ
- ◎南西向き、北西向き2面バルコニーに面した角部屋
- ◎LD部分床暖房設置

2022年8月築

15階部分につき眺望良好

オートロック

ペット飼育可

※別途飼育可



外観

Life Information

- 渋谷区立幡代小学校.....約520m
- 渋谷区立渋谷本町学園中学校.....約1.200m
- 東京オペラシティ郵便局.....約280m
- まいばすけっと代々木4丁目店.....約220m
- ローソンH初台一丁目店.....約30m
- 新国立劇場.....約120m

※距離は地図上の概測です。

※この案内図は概略紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。万一売却済の場合はあらかじめご了承ください。

所在地	渋谷区初台1丁目
権利	所有権
敷地面積	1,280.46㎡
持分割合	733,827分の5,598
専有面積	(壁芯)55.98㎡(約16.93坪)
バルコニー面積	(2箇所合計)10.57㎡(約3.19坪)南西向き、北西向き
建築年月	2022年8月
1棟の総戸数	115戸
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根18階建
所在階	15階
間取	2LDK
用途地域	商業地域
旧分譲会社	三井不動産レジデンシャル(株)
施工	西松建設(株)
管理会社	三井不動産レジデンシャルサービス(株)
管理形態	全部委託管理
管理方式	日勤 [週7日]月曜～日曜/8:00～17:00
管理費	(月額)20,040円
修繕積立金	(月額)7,280円
その他費用	インターネット使用料(月額)2,200円
合計	(月額)29,520円
駐車場	室内(月額)30,000円～33,000円/台※2025年5月1日現在、中継による制限有
トランクルーム	無
給湯	ガス給湯器
エレベーター	有
その他	
現況	空室
引渡	相談
備考	●自転車置場/空有(月額)200円～550円/台※2025年5月1日現在 ●バイク置場/空有(月額)1,500円～2,000円/台※2025年5月1日現在 ●ペットの飼育については別途ペット飼育細則を遵守していただきます ●間取図の畳数表記(J)は1畳=1.62㎡で換算した約表示です ●写真撮影/全て2025年5月 ●略号凡例...Sto./収納、Clo./クローゼット



創業30数余年、首都圏不動産情報ネットワーク
地域で一番！緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間
AM10:00～PM7:00
(休)水曜日

株式会社 愛和ハウジングサポート
〒151-0063 東京都渋谷区宮ヶ谷1-6-8 モリービル2F
電話 ☎ 03(3485)8288 MAIL ✉ info@aiwahousing.com
FAX ☎ 03(3485)8668



ウェブサイトは
こちらへどうぞ