

2億2,800

万円

小田急小田原線「代々木八幡」駅 徒歩9分
東京外環千代田線「代々木公園」駅 徒歩9分
京王線「初台」駅 徒歩11分

代々木ハウス

2階

代々木ハウス

YOYOGI HOUSE



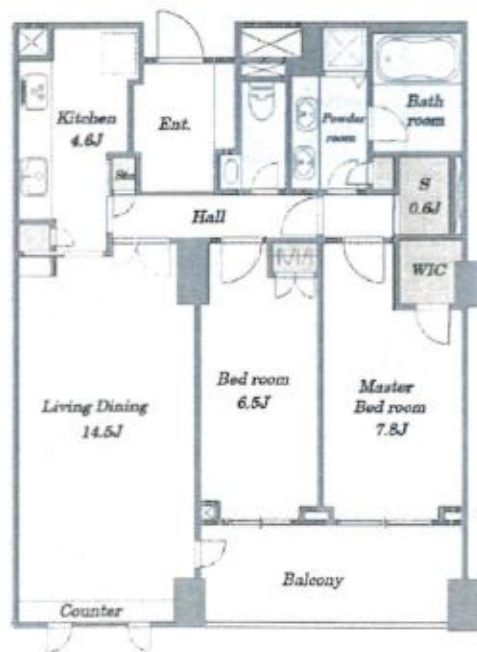
代々木五丁目に佇む、野村不動産(株)他旧分譲 物件



- 2001年8月築、小田急建設(株)施工
- ホテルライクな内廊下設計
- 地下1階部分に全戸分無償トランクルーム(専用使用権付)
- 24時間ゴミ出し可能
- 宅配BOX
- セコム提携による24時間セキュリティ
- TVモニター付きインターホン
- シャッター付地下自走式駐車場
- 敷地内平置き駐車場
- 建物内バイク置場・自転車置場
- ペット飼育可(細則有)

～全居室がバルコニーに面しており、日当たり・眺望良好～
高台立地のため2階ながら抜けた眺望が広がります

- 専用使用権付トランクルーム(無償)
- TES温水式床暖房(LDK)
- 食器洗浄乾燥機・浄水器(キッチン)
- TES浴室暖房換気乾燥機付フルオートバス(浴室1620サイズ)
- ドイツ・ドンブラハ社製水栓設置の2ボウル洗面化粧台
- 洗浄機能付きシャワートイレ
- 天井埋込み型エアコン(LD・主寝室)
- 東側約8.6mのワイドスパン住戸



間取り
2LDK
WIC+納戸

専有面積
82.01㎡



※S・Service room=納戸
※Jは、おおよその積算です

※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

概要		Outline	
所	在	渋谷区代々木5丁目	
土地	権	利	所有権
	敷地面積	1,314.08㎡(397.5坪)	
	共有持分	3,775/100,000	
	用途地域	第二種低層住居専用地域	
	借地料		借地期間
建物	専有面積	82.01㎡ (24.8坪)	バルコニー 8.5㎡
	間取り	2LDK+WIC+納戸	
	構造	RC(鉄筋コンクリート)造4階・地下1階建	
	築年月	2001年8月	
	分譲会社	野村不動産株式会社・新日鉄不動産株式会社	
	施工会社	小田急建設株式会社	
	一棟の総戸数	24戸	
	物件種目	中古マンション	
	管理形態	全部委託	
	管理員	日勤	
施設	管理会社	株式会社大京アステージ	
	管理費	20,000円/月	他費用
	修繕積立金	10,800円/月	費用合計 30,800円/月
	敷地内駐車場		
引渡	エレベーター	有	ガス都市ガス
	現況	居住中	
備考	引渡	相談	
	※駐車場使用料:38,000～45,000円/月 駐輪場使用料:1,000円/月 バイク置場使用料:10,000円/月		
	※2025年4月写真撮影		
	※WIC=ウォークインクローゼット		

創業30数余年、首都圏不動産情報ネットワーク

地域で一番！緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間
AM10:00～PM7:00
(休) 水曜日

株式会社 愛和ハウジングサポート
〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F
電話 ☎ 03(3485)8288 MAIL ✉ info@aiwahousing.com
FAX ☎ 03(3485)8668



ウェブサイトは
こちらへどうぞ