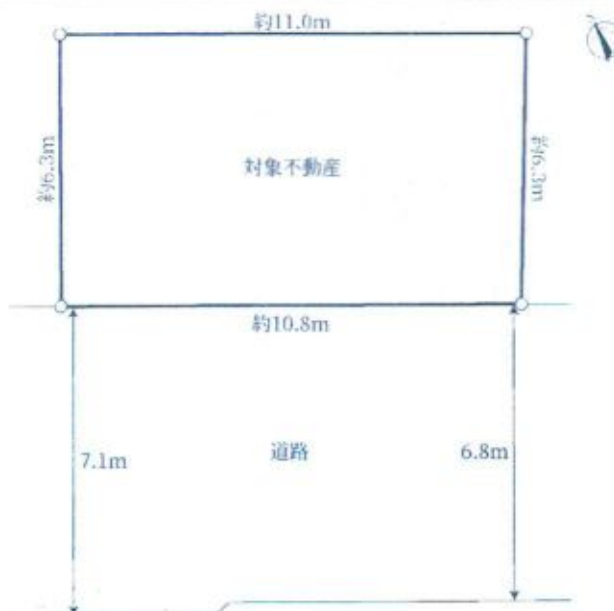


| 土地 | 価格        | 交通                                                              | 所在          |
|----|-----------|-----------------------------------------------------------------|-------------|
|    | 1億5,620万円 | 小田急小田原線「代々木八幡」駅徒歩10分<br>東京メトロ千代田線「代々木公園」駅徒歩11分<br>京王線「初台」駅徒歩10分 | 東京都渋谷区初台2丁目 |



※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の再複製、再頒布はできません。

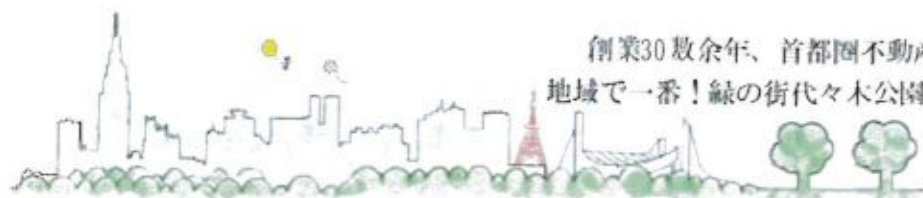


#### おすすめポイント

- 複数路線が利用可能です
- 建築条件付きの売地ではありません  
ご希望のハウスメーカー・工務店で建築が可能です
- 前面道路は公道・約6.8m～7.1mに接道  
南西向きにつき日当たり良好です
- 第一種住居地域・第三種高度地区につき、様々な用途で建築が可能
- 更地引渡し

|    |                        |                  |
|----|------------------------|------------------|
| 土地 | 権利形態                   | 所有権              |
|    | 借地期間                   | —                |
|    | 借地料                    | —                |
|    | 地目                     | 宅地               |
| 土地 | 土地面積                   | 実測69.59㎡(21.05坪) |
|    | 接面道路<br>/道路幅員<br>/接道方位 | 南西側約6.8m公道       |
|    | 私道負担面積                 | 無                |
|    | 舗装                     | アスファルト           |
| 制限 | 建ぺい率                   | 60%              |
|    | 容積率                    | 272%             |
|    | 用途地域                   | 第一種住居地域          |
|    | 都市計画                   | 市街化区域            |
| 設備 | 防火地域                   | 準防火              |
|    | 高度地区                   | 第三種高度地区          |
|    | 区画整理                   | 計画無              |
|    | 計画道路                   | 無                |
| 引渡 | その他                    | —                |
|    | 水道                     | 公営               |
|    | ガス                     | 都市ガス             |
|    | 汚水                     | 公共下水             |
| 引渡 | 雑排水                    | 公共下水             |
|    | 現況                     | 古家あり(更地引渡)       |
| 引渡 | 引渡可能時期                 | 相談               |

■建物参考プラン  
4LDK:122.75㎡



創業30数余年、首都圏不動産情報ネットワーク  
地域で一番！緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間  
AM10.00～PM7.00  
(休) 水曜日

株式会社 愛和ハウジングサポート  
東京都知事免許(8)第59015号 財団法人不動産保証協会会員  
〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F  
電話 03(3485)8288 MAIL info@aiwahousing.com  
FAX 03(3485)8668



ウェブサイトは  
こちらどうぞ