

一戸建て	価格（税込） 2億 800 万円	交通 小田急小田原線「参宮橋」駅徒歩3分 京王線「初台」駅徒歩12分	所在 渋谷区代々木3丁目 渋谷区代々木3丁目 中古戸建
------	-------------------------------	--	--

- 中古戸建 -
渋谷区代々木3丁目

「渋谷区代々木3丁目 中古戸建」
— 明治神宮・代々木公園を感じる文教地区 —
★ LDK約20.8帖・各洋室6.9帖以上を確保したゆとりある住宅 ★



- ◇ おすすめポイント ◇
- 1駅4路線 交通利便性に富んだロケーション ■ 文教地区ならではの落ち着いた住環境
 - 生活圏に明治神宮・代々木公園を感じるエリア ■ 2011年11月築
 - 南東角地となり、隅当たり良好 ■ 2階・3階には二面バルコニー
 - ビルトインタイプの駐車場付 ■ 2階には約20.8帖のLDK
 - 足元から室内を暖める床暖房（LD） ■ 約6.9～9.6帖と広さを確保した3つの洋室
 - 1階の浴室とは別に3階にシャワールームを完備

- ◇ 新規リフォーム（2025年7月上旬完了予定） ◇
- ユニットバス（浴室暖房乾燥機付） 新規交換
 - ガスコンロ 新規交換
 - クロス 新規張替
 - ハウスクリーニング



※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

概要		Outline	
土地	権 利	所有権	
	面 積	64.88㎡(19.62坪)	
	私 道	11.83㎡	地 勢
	目 的	宅地	接道舗装 有
	接 面 道 路	東5.4m公道 南3.1m公道	
建物	借 地 料		借地期間
	物 件 種 目	中古一戸建て	
	構 造	木造3階建	
	築 年 月	2011年11月	
	面 積	107.14㎡(32.4坪)	
	1 階	30.92㎡	2 階 38.29㎡
	そ の 他	37.93㎡【3階】	
制限	間 取 り	3LDK	
	都 市 計 画	市街化区域	
	用 途 地 域	第二種中高層住居専用地域	
	建 ぺ い 率	60%	高度地区 第3種高度
	容 積 率	216%	計画道路 無
施設	防 火 地 域	準防火地域	区画整理 計画無し
	駐 車 場	有	
引渡	飲 用 水	公営水道	汚 水 本下水
	ガ ス	都市ガス	雑 排 水 本下水
備考	現 況	空家	
	引 渡	相談	
	その他制限：文教地区等		



創業30数余年、首都圏不動産情報ネットワーク
地域で一番！緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間
AM10.00～PM7.00
(休) 水曜日

株式会社 愛和ハウジングサポート
東京都知事免許（8）第59015号 財団法人不動産保証協会会員
全日本不動産保証協会会員
〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F
電話 ☎ 03(3485)8288 MAIL ✉ info@aiwahousing.com
FAX ☎ 03(3485)8668



ウェブサイトは
こちらへどうぞ