

貸事務所
貸店舗

賃料

消費税込

275,000円

交通

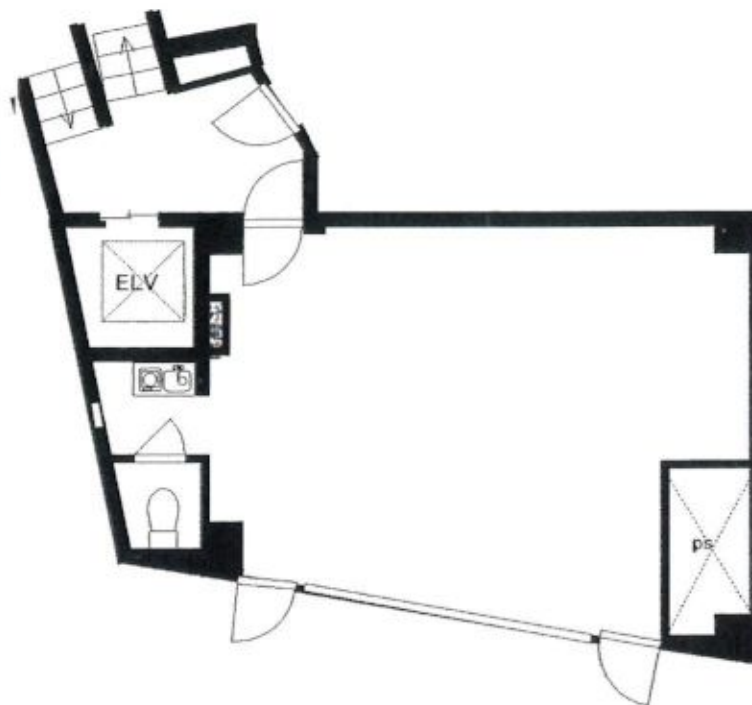
小田急線『参宮橋』駅 徒歩約1分
京王線『初台』駅 徒歩約12分

名称

央戸ビル

保証金 事務所の場合3ヶ月分 店舗の場合6ヶ月分

駅から1分の好立地 商店街
店舗相談可(飲食不可)
皮膚科、耳鼻咽喉科等に最適
東南側窓から緑が見えます。



所在	住居表示 東京都渋谷区代々木4	
	賃料/月額(税込)	共益費/月額(税込)
	2階	275,000 11,000
	床面積	約 46.5㎡
	バルコニー	無
設備	用途	事務所 ※店舗相談可(飲食店不可)
	礼金	賃料の1ヵ月分
	保証金	事務所の場合、3ヶ月分 店舗の場合、6ヶ月分
	賃貸借の種類	普通賃貸借契約
	賃貸借期間	3年間
	入居日	現空
	更新料	新賃料の1ヶ月分
	更新事務手数料	5000円(税別)
	解約予告	6ヶ月前
	保証会社	要加入
その他	テナント総合保険	要加入
	構造	鉄筋コンクリート造4階建
設備	建築年月	1991年7月
	開口部	要南向き
設備	電気:	東京電力
	ガス:	無
設備	上水道:	公営水道
	下水道:	公営下水
設備	エレベーター	○
	エアコン	2台
その他	※別途看板設置料有	
	※退去時保証金の20%償却あり	
備考	※鍵交換費用25,000円	
	※商店会費・町内会費借主負担	
備考	※初回保証料:家賃の100% 毎年継続保証料:家賃の10%	
	※天井ビルトインエアコン2基(前入居者の残置物)	
備考	※室内にガス管が通っておりません。キッチン電気温水器あり。	
	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。	



創業30数余年、首都圏不動産情報ネットワーク
地域で一番！緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間
AM10:00~PM7:00
(休) 水曜日

株式会社 東京都知事免許(8)第59015号 財団法人不動産保証協会会員
愛和ハウジングサポート 全日本不動産保証協会会員
〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F
電話 ☎ 03(3485)8288 MAIL ✉ info@aiwahousing.com
FAX ☎ 03(3485)8668



ウェブサイトは
こちらへどうぞ