

賃貸マンション物件紹介書

整理
番号

物件名	グランメール上原				
賃 料 条 件	賃 料 (事務所税別) (月 額) 320,000 円				
	共益費 (事務所税別) (月 額) 10,000 円				
	敷 金		礼 金		
	2ヶ月		なし		
所在地	(住居表示) 東京都渋谷区西原三丁目				
交通	小田急線、メトロ千代田線 「代々木上原」駅 徒歩2分 京王線「幡ヶ谷」駅 徒歩11分				
建 物	構 造	鉄骨造・ <u>鉄筋</u> ・鉄骨鉄筋 <u>コンクリート造</u>			
	規 模	3階建・総戸数 10戸			
	完 成	昭和・平成 1 年 4 月 (1989 年 4 月)			
1	室 番	1 階 102号室			
	間 取	2LDK	現況	空室・入居中	
	専有面積	73.73㎡ (22.30坪)			
	バルコニ面積	㎡ (坪)			
	入 居	即時			
	契約期間	2年			
設 備	冷 房	全館・個設・無	エレベーター	無	
	暖 房	全館・個設・無	オートロック	無	
	給 湯	全館・個設・無	ガ ス	有・無	
	駐車場	付・有 (料金 円/月)・無			
そ の 他	保証会社プレミアライフ ・初回 60%~100% ・口座振替手数料月額 560 円	種 別	1 新 築 2 中古	態 様	1. 貸主 2. 代理 3. 媒介
	※ 当社指定の保険に加入していただきます。 ※ 退去時に室内クリーニング費用をご負担いただきます。(エアコンクリーニング含む) ※ 1 年以内の解約は敷金償却 1 ヶ月 ※ 更新料 新賃料 1 ヶ月分				

案内図・間取図・その他

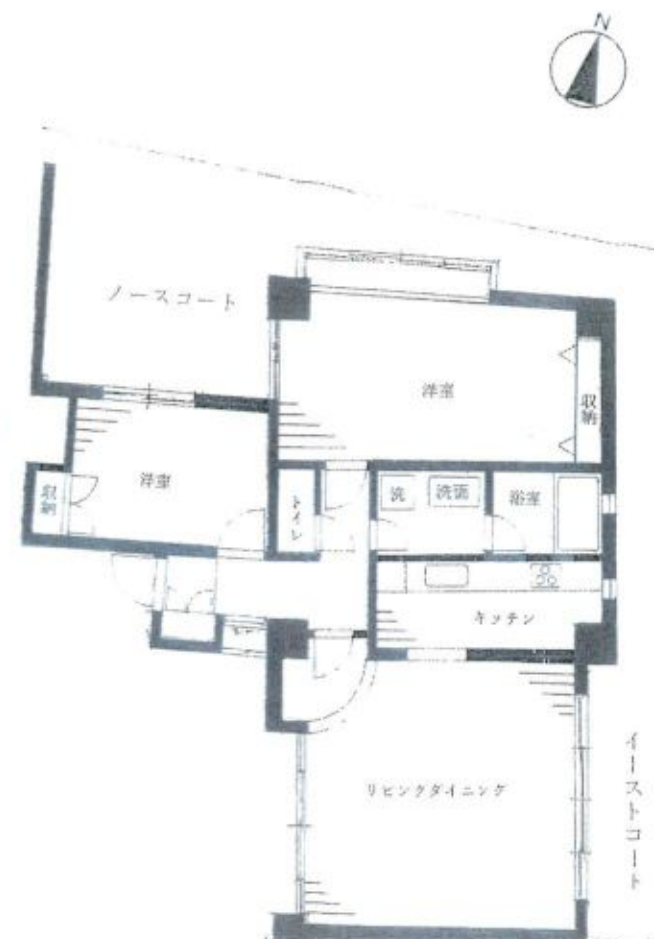
☆角部屋!

☆事務所、店舗等も利用可

☆エアコン3台

《2025 年 5 月》

- ・フローリング張替え、壁クロス交換
- ・システムキッチン交換
- ・洗面化粧台、便器、温水洗浄便座効果
- ・玄関収納交換 他



●ご成約の際は規定の仲介料を支払っていただきます。 ●ご成約時には、お貸料 10%の方向けです。 ●成約済みとなった場合にはご返金いたします。 ●お支払と現物が異なる場合は返金いたします。 ●所定の審査を経て、申込みをお取りさせて頂く場合もございますので、予めご容赦下さい。

有効期限 / 2025 年 月末日