

貸店舗・貸事務所

# アルベリ 代々木公園



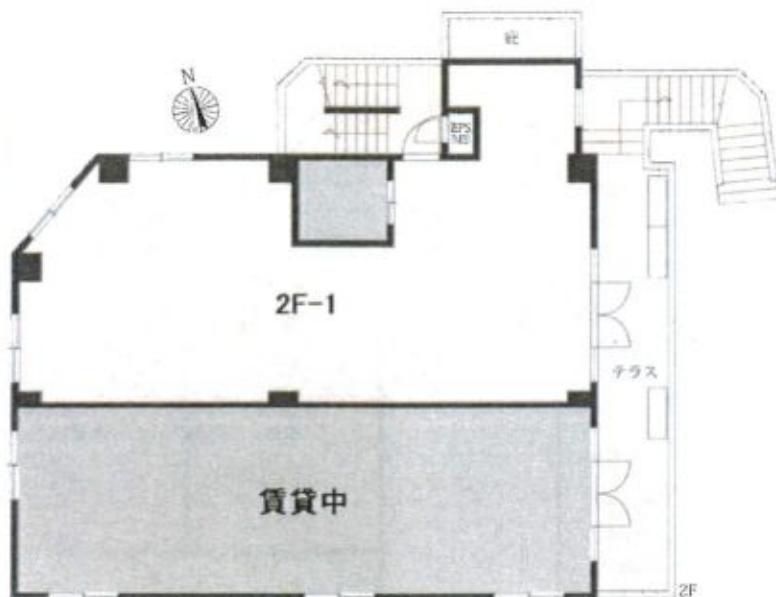
東京メトロ千代田線

「代々木公園」駅 徒歩3分

小田急小田原線

「代々木八幡」駅 徒歩4分

- ◆築浅マンション 2階部分
- ◆スケルトン渡し
- ◆事務所・サービス業相談可



| フロア  | 用途  | 契約面積   | 賃料(税別)                 | 管理費(税別)      | 合計(税別)                 |
|------|-----|--------|------------------------|--------------|------------------------|
| 2F-1 | 事務所 | 24.04坪 | 618,182円<br>@26,714円/坪 | —<br>@ — 円/坪 | 618,182円<br>@26,714円/坪 |

※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※契約成立時、媒介報酬として賃料1ヶ月分(消費税別)を申し受けます。

賃料等

- 賃料/680,000円(税込)
- 共益費/なし
- 敷金/なし
- 礼金/680,000円(税込)
- 保証金/3,709,092円(賃料6ヶ月)
- 償却/解約時、賃料1ヶ月分(税別)

建物概要

所在地/東京都渋谷区代々木5-  
橋 造/鉄筋コンクリート造 地上5階  
築年月/2023年3月  
用途地域/第一種住居地域  
専有面積/79.46㎡(24.04坪)  
募集区画/2F-1  
現況/空室  
入居時期/相談  
契約形態/普通賃貸借契約  
契約期間/3年  
駐車場/なし  
駐輪場/なし  
火災保険/加入必須(借主負担)  
更新/可(新賃料の1ヶ月)  
解約予告/6ヶ月前

設備

共用:テラス・階段部分  
専用:スケルトン  
給排水・動力あり

備考

【必要書類】個人:身分証明書等、法人:会社簿本等  
【保証会社加入必須】初回:月額賃料等の70%  
年間:月額賃料等の10%(借主負担)

特記

業種相談・スケルトン現況渡し・エレベーターは  
使用不可(上階居住者用)

創業30数余年、首都圏不動産情報ネットワーク  
地域で一番! 緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間  
AM10:00~PM7:00  
(休) 水曜日

株式会社 愛和ハウジングサポート  
〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F  
電話 ☎ 03(3485)8288 MAIL ✉ info@aiwahousing.com  
FAX ☎ 03(3485)8668



ウェブサイトは  
こちらへどうぞ