

★ 渋谷区西原3丁目 貸店舗・事務所 ★

南西角地の路面店舗で視認性◎

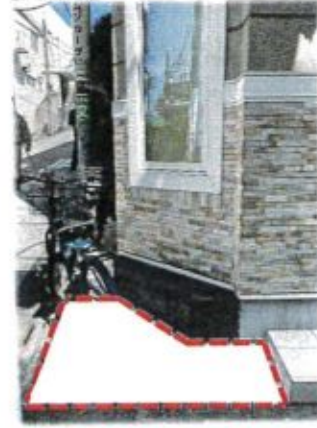
【外観】



【外観・共用部】



【共用部】



※ [] 内 使用可能箇所。(看板設置可能)

看板のデザイン等は貸主の承諾が必要となります。

★飲食店・パーソナルトレーニングジム・フィットネス・ヨガスタジオ等

【おすすめポイント】業種ご相談下さい!!! ※使用可能時間は要相談。

- ◎ 都心に位置しながらも閑静な住宅街と活気のある商店街、自然溢れる魅力的な街並み!!!
- ◎ 雑貨やファッション、アンティークのお店が多くあり、洗練されたミックスカルチャーの発信地!!!
- ◎ 商店街には古くからの名店と言われる飲食店も多く、レトロなお店から高級店と幅広いお店が立ち並んでいます!!!



【賃料】(税込)	保証金	専有面積
693,000円	6ヶ月	約57.74㎡
【管理費】	礼金(税込)	(約17.46坪)
0円	2ヶ月	

交通 ■ 3路線4駅利用可能!!!

- ◎東京メトロ千代田線 『代々木上原』駅 徒歩②分
- ◎小田急電鉄小田原線 『代々木八幡』駅 徒歩⑧分
- ◎東京メトロ千代田線 『代々木公園』駅 徒歩⑨分
- ◎京王線 『幡ヶ谷』駅 徒歩⑪分

《物件概要》

物件名: 渋谷区西原3丁目 貸店舗・事務所

所在地: 東京都渋谷区西原3丁目

構造: 木・RC造ストレートぶき・陸屋根
地下1階付3階建

所在階: 1階・地下1階

築年月: 平成26年7月(2014年7月)

専有面積: 約57.74㎡(約17.46坪)

《賃貸条件》

契約期間: 定期借家契約3年(再契約可能型)

再契約料: 新賃料の1ヶ月分(税込)

再契約事務手数料: 新賃料の30%(税込)

入居時期: 相談

入居条件: 解約時保証金2ヶ月償却

全館空調費用 月額1.1万円(税込)賃料に含む
水道料金相談。

《諸費用》

初回保証委託料: 月額総賃料100%

継続保証料: 月額総賃料10%/毎年

口座振替手数料: 330円/毎月

火災保険: 別途見積り

※図面詳細と現況に異なる箇所がある場合は現況優先と致します。

創業30数余年、首都圏不動産情報ネットワーク

地域で一番! 緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間

株式会社 愛和ハウジングサポート
東京都知事免許(8)第59015号 財団法人不動産保証協会会員
全日本不動産保証協会会員
〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F
電話 03(3485)8288 MAIL info@aiwahousing.com

