

東京メトロ千代田線「代々木公園駅」徒歩 約8分 各線「渋谷駅」徒歩 約11分 他

クリアル テラス シブヤ カミヤマチョウ

CREALterrace渋谷神山町 3F+RBL

内見可

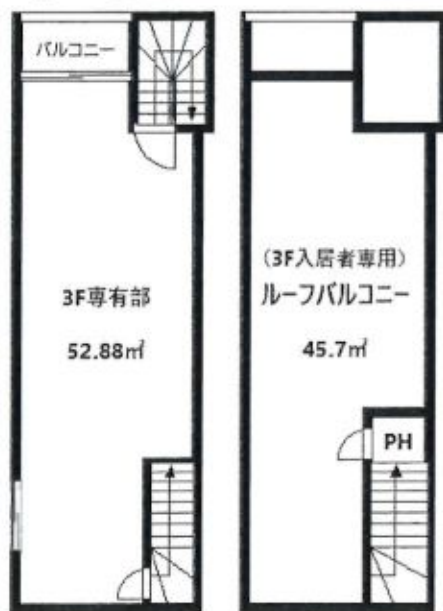
貸事務所
貸店舗

月額賃料 **835,000円** (税抜)
管理費なし 敷金なし 礼金なし 保証金3ヶ月



～最上階+専用RBL・事務所可・店舗可・業種相談～

内装：スケルトン渡し



物件名	CREAL terrace 渋谷神山町	クリアルテラス シブヤ カミヤマチョウ
交通	東京メトロ千代田線「代々木公園」8分、小田急線「代々木八幡」9分、各線「渋谷」11分 他	
所在地	東京都渋谷区神山町	
専有面積	専有面積52.88㎡(約15.99坪)、別途専用ルーフバルコニー45.7㎡ 計98.58㎡(約29.82坪)	
構造・階数	SRC 3階建 地下1階/3階部分+屋上	竣工 2023年1月
総戸数	全4戸	間取り ワンルーム+屋上
用途	貸事務所、貸店舗(飲食可)	契約期間 定期借家契約/3年
現況	空室	引渡時期 2025年7月下旬(相談)
月額賃料	835,000円(税抜)/918,500円(税込)	再契約相談
坪単価	3F+専用RBL:約28,000円(税抜)	*3F専有部のみ:約52,220円(税抜)
敷金	なし	礼金なし
保証金	3ヶ月	保証金償却 解約時1ヶ月 償却条件:税別
再契約手数料	新賃料の1か月分+税	駐車場なし
保証会社	加入要/ジェイリース(プラン例:初回、月額賃料の100%～)	
備考	解約予告:3ヶ月前、火災保険加入要、鍵交換代33,000円(税込)	
	内装はスケルトン渡し(※但しトイレあり:残置)、現況優先	
	事務所可、飲食可、専用の広々ルーフバルコニー付き!諸条件ご相談ください!!	

創業30数余年、首都圏不動産情報ネットワーク
地域で一番! 緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間
AM10:00～PM7:00
(休) 水曜日

株式会社 愛和ハウジングサポート
東京都知事免許(8)第59015号 財団法人不動産保証協会会員
全日本不動産協会会員
〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F
電話 ☎ 03(3485)8288 MAIL ✉ info@aiwahousing.com
FAX ☎ 03(3485)8668



ウェブサイトは
こちらへどうぞ