

貸事務所(一部)

参宮橋駅

渋谷区代々木4丁目

専有面積
137.04㎡

築年月
1993年04月

引渡可能時期
2025年10月中旬予定

チェックポイント！

飲食店可,1フロア1テナント,スケルトン,天井高2.5m以上,個別空調



1F

貸事務所(一部)

参宮橋

賃料 115.50万円

礼金なし 敷金なし 敷引なし 保証金6.1ヶ月

物件所在地	東京都渋谷区代々木4丁目		
交通	小田急小田原線 参宮橋 徒歩7分		
建物	建物名	SANGUBASHI Project(サンクラブ プロジェクト) 1F	
	構造・規模	RC 3階建 地下1階/1階部分	
	使用部分積	137.04㎡	間取タイプ
	間取内訳		
築年月	1993年04月	契約期間	5年
管理費等	なし 共益費なし 雑費なし		
土地面積			
駐車場	有 80,000円/月		
現況	空	引渡可能時期	2025年10月中旬予定
接道状況 (角地・間口)			
設備	個別空調		
備考	1F区画 月極駐車場スペース(平置き)優先ご案内 保証金償却:更新時1.1ヶ月 その他償却条件:契約時に、保証金のうち1.1か月分を償却 社名表示作成料:15,000円 保証会社更新料:50,000円/年 保険等:要 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入費 月額測定費の1ヶ月分(変動の場合あり) 駐車場備考:駐車スペース(車・バイク・自転車等可) 利用駅1:京王線 初台 徒歩8分 利用駅2:都営大江戸線 代々木 徒歩14分		



創業30数余年、首都圏不動産情報ネットワーク
地域で一番！緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間
AM10:00~PM7:00
(休)水曜日

株式会社 東京都知事免許(8)第59015号 財団法人不動産保証協会会員
愛和ハウジングサポート 全日本不動産保証協会会員
〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F
電話 ☎ 03(3485)8288 MAIL ✉ info@aiwahousing.com
FAX ☎ 03(3485)8668



ウェブサイトは
こちらへどうぞ