

マンション	価格 6,698 (税込) 万円	交通 JR山手線「代々木」駅 徒歩6分 小田急小田原線「南新宿」駅 徒歩2分	名称 ザ・パームス代々木 3階 南西角
-------	---------------------------	--	------------------------------



外観

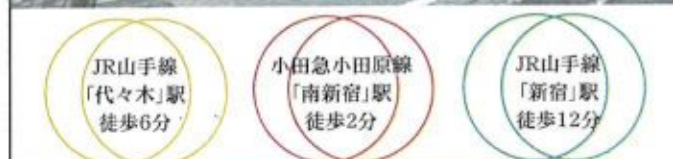


★新規内装リフォーム物件 (2025年7月完了予定) ★
★『南新宿』駅より徒歩2分★
★南西向き角部屋のため陽当たり良好! ★

= THE PALMS YOYOGI =

- ◇ 東誠ビルディング(株)×伊藤忠商事(株)旧分譲
- ◇ 南西向き×角部屋につき、陽当たり良好です!
- ◇ 安心のオートロック
- ◇ ポーチのある玄関

概要 Outline	
所在地	東京都渋谷区代々木1丁目
権利	所有権
敷地面積	886.35㎡ (約268.12坪)
共有持分	3,698/139,023
用途地域	第二種中高層住居専用地域、近隣商業地域
借地料	
借地期限	
専有面積	36.98㎡(約11.18坪)
バルコニー	2.52㎡
専用庭	
間取り	1LDK
構造	鉄筋コンクリート造4階建
築年月	1996年9月
分譲会社	東誠ビルディング(株)・伊藤忠商事(株)
施工会社	(株)松村組
建物	一棟の総戸数
物件種目	中古マンション
管理形態	全部委託
管理員	日勤
管理会社	日本ハウズイング(株)
管理費	12,800円/月
他費用	
修繕積立金	9,600円/月
費用合計	22,400円/月
施設	敷地内駐車場
エレベーター	有
ガス	都市ガス
引渡	現況 空家
引渡	相談
備考	※ポーチ面積: 3.55m2 ※写真は2025年6月に撮影されたものです。



～リフォーム内容(2025年7月完了予定)～

- システムキッチン
(本体高さ85cm、間口211.5cm)
一食洗器つき、3口コンロ
- システムバスルーム (1216サイズ)
- 洗面台
- ウォシュレット付きトイレ
ーコンパクトサイズ、キレイ機能

水道設備
 防犯設備
 宅配ボックス
 スマートロック
 徒歩5分以内
 徒歩20分以上



※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。



創業30数余年、首都圏不動産情報ネットワーク
地域で一番! 緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間
AM10:00～PM7:00
(休) 水曜日

株式会社 愛和ハウジングサポート
東京都知事免許(8) 第59015号 財団法人不動産保証協会会員
全日本不動産保証協会会員
〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F
電話 ☎ 03(3485)8288 MAIL ✉ info@aiwahousing.com
FAX ☎ 03(3485)8668



ウェブサイトは
こちらへどうぞ