

D' クラディアイヴァン代々木参宮橋 403号室

※間取は変更になる可能性があります

1LDK

専有面積(壁芯) / 42.33㎡(約12.80坪)

バルコニー面積 / 5.38㎡(約1.62坪)

角部屋

全室採光有

陽当り良好

JR山手線「代々木」駅
徒歩圏内

宅配BOX有

トランクルーム有

外壁タイル貼

安心・安全セキュリティ

- ◆オートロック付
- ◆防犯カメラ有

ご購入後の安心

- ☑アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス
保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります

- ☑専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて
アフターサービス専用ダイヤル
をご用意しております

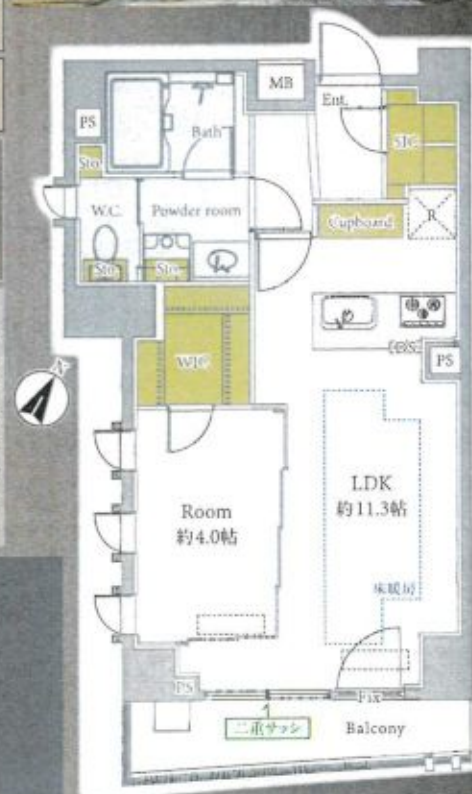


未来図III
Mirai's Renovation



内装プラン作成中

※詳細は担当までお問合せください
ご案内・ご下見は可能でございます



販売価格 8,599万円(税込)

小田急小田原線「参宮橋」駅徒歩4分

JR山手線、中央総武線、都営大江戸線「代々木」駅徒歩9分

JR山手線、中央総武線、中央線快速、埼京線
湘南新宿ライン、東京メトロ丸の内線、都営新宿線、大江戸線
小田急小田原線、京王線

「新宿」駅徒歩14分

東京メトロ副都心線「北参道」駅徒歩13分



4駅11路線利用可!

通勤・通学
おでかけにも便利

- 「参宮橋」駅より—
- ▶「新宿」駅まで4分
- 「代々木」駅より—
- ▶「渋谷」駅まで5分
- ▶「池袋」駅まで11分
- ▶「品川」駅まで17分
- ▶「東京」駅まで19分

物件概要 令和7年7月18日現在

- 住居表示 東京都渋谷区代々木3丁目
- 構造 鉄筋コンクリート造
- 築年数 6築建4層部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成15年7月
- 管理費 月額11,010円(インターネット使用料含む)
- 修繕積立金 月額13,280円
- その他費用 管理協力金/月額3,000円※役員候補辞退者のみ
- 固定資産税 130,820円(令和7年度)
- 管理形態 株式会社(通称)/ホームライフ管理株式会社
- 施工会社 株式会社渡辺組
- 総戸数 27戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残金決済後)
- 駐車場 空室/月額36,000円~40,000円(原則1住戸1台)
- バイク置場 空室/月額1,100円※ステッカー貼付
- 駐輪場 空室/月額330円※ステッカー貼付
- トランクルーム 各住戸専用使用専用/無償(区画番号/21番)
- 事務所用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有
- 修繕積立金総額 39,719,428円(令和6年8月31日現在)

【ローン返済例 借入額:8,599万円】

借入先/おまけ銀行
借入期間/35年
金利/0.625%(変動金利) 元金 0円 月々約 228,000円
※返済金額は返済の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和7年7月14日時点での店頭金利2.625%から年間1.2%金利引下げを受けた場合であり、青書の結果上記の金利引下げをされない場合があります。
※購入に際しては別途諸費用がかかります
※貸金計画の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※販売価格とは、建物についての消費税を含んだ額です。※修繕積立金の引当金は当社指定と致します。※本図面および方は状況と異なる場合があります

創業30数年、首都圏不動産情報ネットワーク
地域で一番! 緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

株式会社 愛和ハウジングサポート
東京都知事免許(8)第59015号 財団法人不動産保証協会会員
全日本不動産保証協会会員

〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F

電話 03(3485)8288 MAIL info@aiwahousing.com

FAX 03(3485)8668



ウェブサイトは
こちらへどうぞ

営業時間
AM10:00~PM7:00
(休) 水曜日