

マンション	価格 9,480 万円	交通 東京メトロ千代田線「代々木公園」駅 徒歩6分 小田急電鉄小田原線「代々木八幡」駅 徒歩7分	名称 ブランクレア代々木公園 (5階)
-------	--------------------------	--	----------------------------------



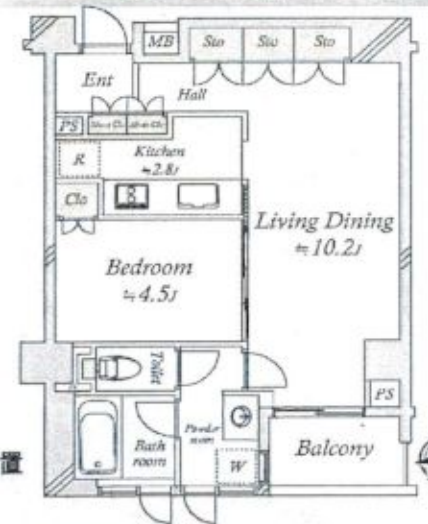
内廊下

ロビー

Blanca Yoyogikouen

グッドデザイン賞受賞のデザイナーズマンション

伊藤忠都市開発(株)・(株)ノエル 旧分譲



一部リフォーム履歴有

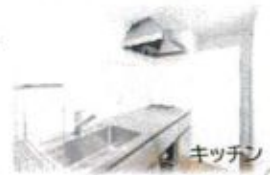
- クロス張替(2017年)
- 建具一部交換(2017年)
- 浴室交換(2016年)



LDK



ベッドルーム



キッチン



洋室

Recommended Point

- 家具配置のしやすい約13帖のLDK
- LD、玄関、洋室壁に調湿・防臭効果のあるエコカラットを設置
- 南東向き、洗面所・浴室にも窓があり陽当たり・通風良好
- リビングからの視界に配慮された独立型キッチン
- 温水式床暖房有(LD部分)
- 浴室換気乾燥暖房機付き
- 光の入る明るい内廊下

Life Information

- セブンイレブン渋谷富ヶ谷2丁目店約80m (徒歩1分)
- 肉のハナマサ富ヶ谷店約400m (徒歩5分)
- 渋谷富ヶ谷二郵便局約350m (徒歩5分)
- 近藤医院約70m (徒歩1分)

専有面積 **44.88㎡**

バルコニー面積 **3.08㎡**

所在 東京都渋谷区富ヶ谷2丁目

権利 : 所有権

借地料 : - 借地期間 : -

敷地面積 : 675.14㎡

共有持分 : 4,488/140,870

用途地域 : 第二種住居地域・近隣商業地域

専有面積 : [建芯] 44.88㎡ (約13.57坪)

バルコニー面積 : 3.08㎡ ルーバルコニー面積 : -

専用庭面積 : -

間取り : 1LDK

建物 構造・階数 : 鉄筋コンクリート造 8階建

所在階 : 5階 一棟の総戸数 : 31戸

建築年月 : 2005年(平成17年)2月

分譲会社 : 伊藤忠開発株式会社・株式会社ノエル

施工会社 : 木内建設株式会社

設計会社 : 木内建設株式会社一級建築士事務所

管理会社 : 伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社

管理形態 : 全部委託 管理員の勤務形態 : 日勤

管理費 : 月額 12,300円 修繕積立金 : 月額 26,900円

その他 月額 1,035円 合計 : 月額 40,235円

敷地内駐車場 : 月額28,000円~30,000円

設備 トランクルーム : -

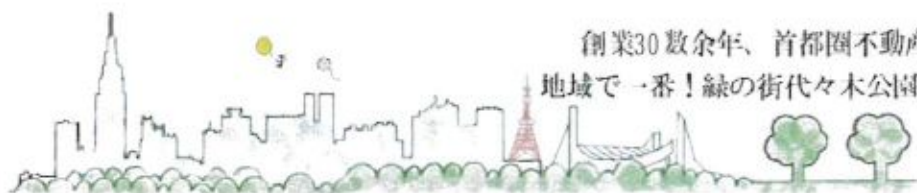
ガス : 都市ガス 給湯 : ガス給湯器

エレベータ : 有

引渡 現況 : 居住中

引渡 引渡 : 相談

備考 ※その他内訳(月額) : 町会費100円、インターネット使用料935円
※家具・調度品は販売価格に含まれません。
※修繕積立金は現在月額11,700円ですが、2025年8月より月額26,900円となります。
※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。



創業30数余年、首都圏不動産情報ネットワーク
地域で一番！緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間
AM10:00~PM7:00
(休) 水曜日

株式会社 東京都知事免許(8)第59015号 財団法人不動産保証協会会員
全日本不動産保証協会会員
愛和ハウジングサポート
〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F
電話 ☎ 03(3485)8288 MAIL ✉ info@aiwahousing.com
FAX ☎ 03(3485)8668



ウェブサイトは
こちらへどうぞ