

ファミリーグラン代々木の杜

402号室

Floor Plan 2LDK+WIC+TR
専有面積(壁芯) / 65.50㎡(約19.81坪)
※トランクルーム1.00㎡含む
バルコニー面積 / 4.95㎡(約1.493坪)

京王新線「初台」駅 徒歩8分
小田急小田原線「参宮橋」駅 徒歩13分

11,990万円(税込)

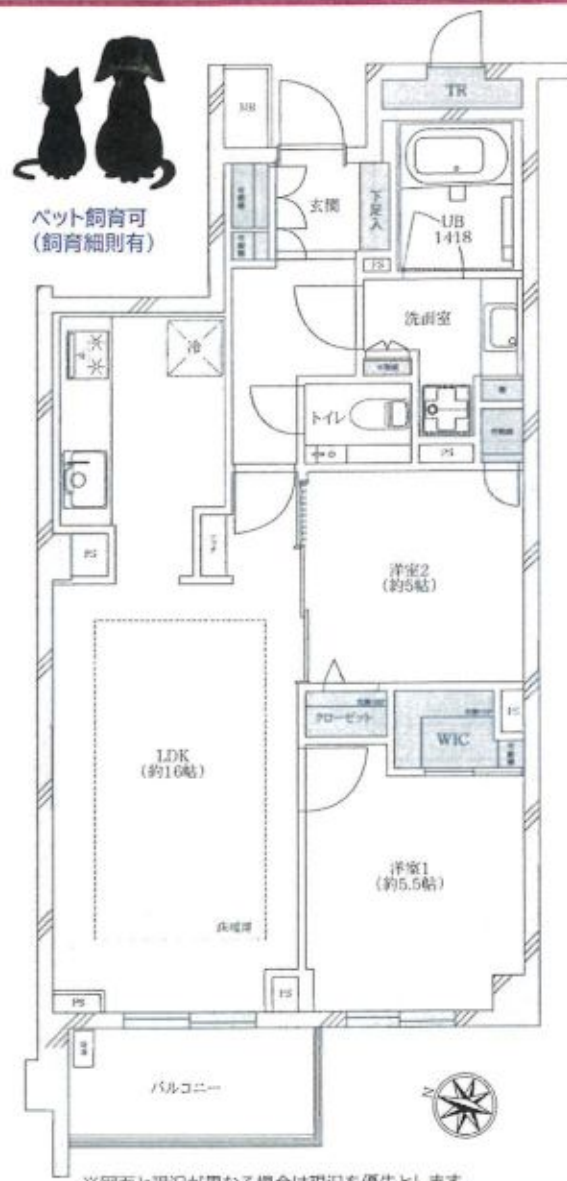


最上階・南西向き、陽当り・眺望良好



◇3路線6駅利用可

- ・京王新線「初台」駅 徒歩8分
- ・京王新線「幡ヶ谷」駅 徒歩10分
- ・小田急小田原線「参宮橋」駅 徒歩13分
- ・小田急小田原線「代々木八幡」駅 徒歩13分
- ・東京メトロ千代田線・小田急小田原線「代々木上原」駅 徒歩14分
- ・東京メトロ千代田線「代々木公園」駅 徒歩14分



※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。



アフターサービス保証付

iReno RESIDENCE

「iReno RESIDENCE」は、「愛のあるリノベーション」をテーマに、設備・部位別に保証期間を設定した、アフターサービス保証付の中古マンションです。

物件概要

- 所在地 / 渋谷区初台2-
- 土地権利 / 所有権
- 土地面積 / 2,147.21㎡
- 共有持分 / 369,423分の6,550
- 用途地域 / 第一種低層住居専用地域
- 建物構造 / RC造4階建4階部分
- 総戸数 / 44戸
- 築年月 / 2005年2月
- 分譲会社 / 丸紅株式会社
- 施工会社 / 前田建設工業株式会社
- 管理会社 / 野村不動産パートナーズ株式会社
- 管理形態 / 全部委託(日勤)
- 管理費 / 13,200円(月額)
- 修繕積立金 / 12,800円(月額)
- 町内会費 / 100円(月額)
- インターネット使用料 / 1,760円(月額)
- 月額費用合計 / 27,860円
- 駐車場 / 空有(月額25,000円~32,000円)
- 自転車置場 / 空有(月額100~300円)
- ※上記は2024年7月現在
- 現況 / 空室 ■引渡 / 即可(残代金精算後)
- ペット / 可(細則有) ■EV / 有

リノベーション内容

- 全室共通 / 新規クロス張替、フローリング貼替 建具新規交換
- キッチン / システムキッチン(食洗器付)新規交換
- 洗面室 / 洗面台新規交換、防水パン新規交換 新規フロアタイル
- トイレ / 便器新規交換(温水洗浄便座付) 新規フロアタイル
- 浴室 / ユニットバス(浴室暖房換気乾燥機付)
- その他 / エアコン新規1台設置(リビング) 給湯器新規交換、クリーニング 他

※2024年12月末日工事完了

創業30数余年、首都圏不動産情報ネットワーク

地域で一番！緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間
AM10:00~PM7:00

株式会社 愛和ハウジングサポート

〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F

電話 03(3485)8288

MAIL info@aiwahousing.com

FAX 03(3485)8668



ウェブサイトは
こちらへどうぞ