

クレヴィア渋谷富ヶ谷 305号室

1LDK+WIC+SIC

専有面積(壁芯) / 50.35㎡(約15.23坪)

バルコニー面積 / 8.10㎡(約2.45坪)

複数路線利用可

令和3年築

ペット飼育可
(細則有)

宅配BOX有

オートロック付

外壁タイル貼

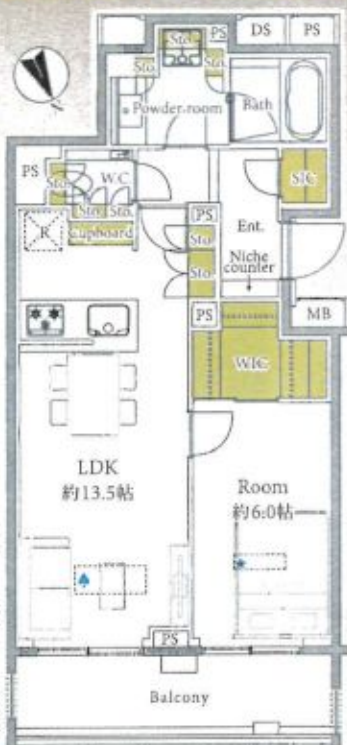
長期修繕計画有

ご購入後の安心

- ☑アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス
保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- ☑専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて
アフターサービス専用ダイヤル
をご用意しております



都会の喧騒と程良い距離感の心地良い街
『奥渋谷』で暮らす



★エアコン実装
★既存エアコン設置済

伊藤忠都市開発旧分譲

京王建設施工

伊藤忠アーバン
コミュニティ管理



安心のセキュリティ

- ◆24時間セキュリティシステム ◆カラーモニター付インターホン
- ◆防犯カメラ ◆エントランス&エレベーターのダブルオートロックシステム

繁華街から程良い距離にある
閑静な住宅街に佇む令和3年築物件!

共用廊下はホテルライクな内廊下設計
プライバシーに配慮され
雨天時にも濡れずに利用可能!

『奥渋谷』で暮らす

豊かな自然が広がる都会のオアシス「代々木公園」や
人の温かさと洗練されたショップが融合する
「富ヶ谷一丁目通り商店街」など
魅力の詰まったエリアが日常に!

【周辺環境】

- セブンイレブン神山店……………徒歩2分
- 肉のハナマサ富ヶ谷店……………徒歩8分
- まいばすけっと代々木八幡駅西店 徒歩13分
- 渋谷富ヶ谷二郵便局……………徒歩3分
- 渋谷区立鶴岡松清公園……………徒歩8分

新規リフォーム内容

令和7年7月1日完了予定【ご内覧いただけます】

- ガスコンロ個品 ■トイレ(温水洗浄機能付)
- エアコン(1基)、照明器具、レースカーテン、ハウスクリーニング

※上記内容と異なる場合は、現況写真とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。

販売価格 11,999万円(税込)

小田急小田原線「代々木八幡」駅徒歩13分

東京メトロ千代田線「代々木公園」駅徒歩10分

京王井の頭線「駒場東大前」駅徒歩16分

JR山手線、埼京線、湘南新宿ライン
東京メトロ有楽町線、有楽町線、有楽町線
京王井の頭線、東武東横線、国都交通線
「渋谷」駅徒歩20分

4駅11路線利用可

ビッグターミナル「渋谷」駅まで徒歩約20分!

「渋谷」駅・「表参道」駅・「下北沢」駅
「中目黒」駅・「新宿」駅が生活圏!

物件概要 令和7年5月19日現在

- 住居表示 東京都渋谷区富ヶ谷2丁目1-17
- 構造 鉄筋コンクリート造
10階建3階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 令和3年9月
- 管理費 月額16,800円
- 修繕積立金 月額6,000円
- その他費用 インターネット使用料/月額1,100円
- 固定資産税 107,700円(令和7年度)
- 管理形態 全部委託(巡回)/伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社
- 施工会社 京王建設株式会社
- 総戸数 35戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空室/月額27,000円~31,000円
- バイク置場 空室/月額1,500円~3,000円
- 駐輪場 空室/月額200円~500円
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有
- 修繕積立金総額 26,135,778円(令和5年11月30日現在)

【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額:11,999万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/0.625%(変動金利) 頭金 0円 月々約 318,150円

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和7年5月19日時点での店頭金利2.625%から年間2%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。借入に際しては別途返済額がかかります。返済計画の計画については、融資までお気軽にお問い合わせ下さい。

※保証料等は、建物についての消費税を含んだ額です。※最終取引時の保証料は当社指定と致します。※本図面および方は現況を優先とします。

国土交通大臣(1)第10123号 社団法人全国不動産取引業協会 社団法人日本不動産流通機構

創業30数年、首都圏不動産情報ネットワーク
地域で一番! 緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間

電話

03(3485)8288

MAIL

info@aiwahousing.com

ウェブサイトはこちらへどうぞ

株式会社 愛和ハウジングサポート
東京都知事免許(8)第59015号 社団法人不動産保証協会
〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F

