

物件番号 4250346

パークハウス代々木公園アーバンス 201号室

▶東京メトロ千代田線

『代々木公園駅』まで…徒歩2分

▶小田急線

『代々木八幡駅』まで…徒歩2分

▶東京メトロ千代田線

『代々木上原駅』まで…徒歩10分

2LDK
+WIC・N

■販売価格(消費税込)

13,990万円

物件概要

Property Description

- 所在地/東京都渋谷区富ヶ谷1
- 構造・階数/鉄筋コンクリート造8階建2階部分
- 築年月/2005年10月
- 現況/空室
- 引渡日/相談
- 用途地域/近隣商業地域
- 総戸数/36戸
- 管理費/月額26,500円
- 修繕積立金/月額15,900円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/三菱地所株式会社
- 施工会社/株式会社フジタ
- 設計会社/有限会社アネシス設計一級建築士事務所
- 管理会社/三菱地所コミュニティ株式会社
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 駐車場/敷地内無
- 駐輪場/敷地内有(月額400円)
- バイク置き場/敷地内有(月額3,000円)
- トランクルーム/専用使用権付き(月額2,100円)
- ペット飼育/犬・猫2匹まで飼育可(細則有)
- 学区/富谷小学校・上原中学校
- 参考/令和6年度固定資産税(年額192,900円)
インターネット利用料(月額1,210円)・町会費(月額100円)
ホームセキュリティ料(月額1,100円)
バルコニー面積(不明)

※駐車場等につきましては施設の有無を記載しております。
空室状況につきましては管理会社へお問い合わせください。

設備・仕様

Equipment / Specifications

- オートロック
- エレベータ
- 都市ガス
- トランクルーム
- モニター付インターフォン
- 食洗機
- 浄水機能付水栓
- 追焚き機能付バス
- 浴室乾燥機
- 床暖房(温水パネル交換)
- LED照明
- 人感センサー
- 防犯カメラ
- 宅配ボックス
- ウォークインクローゼット
- 納戸(N)
- インターネット・BS・CS対応
- ペット足洗い場

■専有面積 61.98㎡

※図面と実状が異なる場合は実状を優先いたします。

61.98㎡



【イメージ写真】写真は一例ですので実際のものと異なる場合があります。

2025年8月下旬完了予定

リノベーション内容

Renovation details

- 給湯器交換
- システムキッチン交換
- ユニットバス交換
- 洗面台交換
- トイレ交換
- 全室クロス張替
- 全フローリング張替
- 全建具交換
- フロアタイル張替
- 下足入れ交換
- 洗濯水栓器具交換
- 防水パン交換
- スイッチパネル設置
- ダウンライト設置
- 照明器具設置
- 玄関人感センサー設置

角部屋

ペット可
物件

フラット35
適合物件

住宅ローン減税
適合物件

アフターサービス
保証付

創業30数余年、首都圏不動産情報ネットワーク

地域で一番！緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間
AM10:00~PM7:00
(休) 水曜日

株式会社 愛和ハウジングサポート
東京都知事免許(8)第59015号 財団法人不動産保証協会会員
全日本不動産保証協会会員
〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F
電話 ☎ 03(3485)8288 MAIL ✉ info@aiwahousing.com
FAX ☎ 03(3485)8668



ウェブサイトは
こちらどうぞ