

マンション	価格 14,980 万円	(非課税)	交通 東京地下鉄千代田線 代々木公園 駅 徒歩 4 分	名称 キャニオングランデ代々木公園 (10 階)
-------	---------------------------	-------	--------------------------------------	---

キャニオングランデ代々木公園

—2024年1月リフォーム履歴有×11階建10階部分角住戸—

【交通アクセス】

- 東京外環千代田線「代々木公園」駅 徒歩4分
- 小田急小田原線「代々木八幡」駅 徒歩4分
- 東急東横線、東急田園都市線、東京外環副都心線、東京外環半蔵門線「渋谷」駅 徒歩19分



■リフォーム履歴有(2024年1月完了)

- システムキッチン交換
- ユニットバス交換
- 洗面化粧台交換
- トイレ交換
- 全フローリング張替
- 建具交換
- 全クロス貼替
- 洗濯機用防水パン交換
- ガス給湯器交換 二等



■仕様・概要

- 1999年4月築、11階建10階部分、3方向開口部のある角住戸
- TVモニター付きオートロック
- 食器洗乾燥機、浄水器(キッチン)
- 追焚機能、暖房換気乾燥機(浴室)
- 宅配ボックス
- 2.48平米のポーチ付き
- 24時間ゴミ出し可

※この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあらかじめご了承ください。※賃貸の場合、売主が賃料を保証するものではありません。
※税込価格の場合、消費税を含む価格です。消費税率改定の際に販売価格が変更になる場合があります。詳しくは係員にお尋ねください。
※仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。間取のSは納戸です。

所在	(住居表示) 東京都渋谷区富ヶ谷1丁目
土地	所有権 面積 590.92 m ² 共有持分 6,370 / 222,449 用途地域 (第2種住居地域)
建物	専有面積 (壁芯) 63.70 m ² (約 19.26 坪) バルコニー 16.41 m ² 間取り (2LDK) 1棟の総戸数 (42 戸) 構造 (鉄骨鉄筋コンクリート 造) 地上 11 階 地下 1 階建 バルコニー方向 西、南 築年月 (1999年4月) 分譲会社 (有村建設株式会社) 施工会社 (株式会社間組) 管理会社 (大和ライフネクスト株式会社) 管理形態 (全部委託) 管理員 (管理人なし) 管理費 (月額 20,070 円) 修繕積立金 (月額 32,900 円) その他 (月額 0 円) 合計 (月額 52,970 円)
施設	給湯 (ガス湯沸器) エレベーター (有) 水道 (公営) 電気 (東京電力) ガス (都市ガス) 排水 (公共下水)
引渡	引渡 (相談) 現況 (居住中)
備考	※買替のため、引き渡しは2026年4月末を予定しております ●ポーチ面積/約2.48㎡ ●掲載写真の家具、什器等は販売価格に含まれません ○担当者アドレス:kenz-sakurai@grp.daikyo.co.jp ○担当者携帯:070-4542-9627
	広告掲載:広告可(但し要連絡) 広告有効期限 2025年10月9日

創業30数余年、首都圏不動産情報ネットワーク
地域で一番！緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間
AM10:00~PM7:00
(休) 水曜日

株式会社 愛和ハウジングサポート
東京都知事免許(8) 第59015号 財団法人不動産保証協会会員
全日本不動産保証協会会員
〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F
電話 ☎ 03(3485)8288 MAIL ✉ info@aiwahousing.com
FAX ☎ 03(3485)8668



ウェブサイトは
こちらへどうぞ